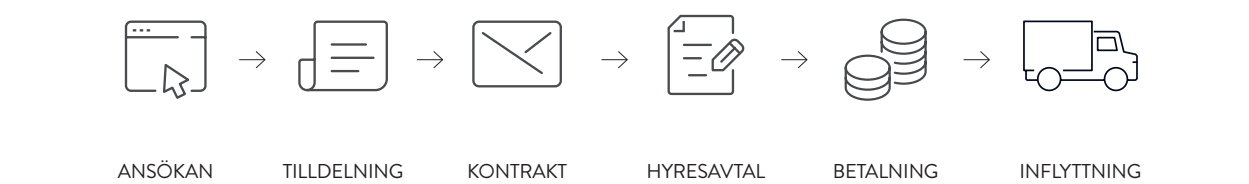




HOF
PARK®

BOFAKTA
KOOPERATIVA HYRESRÄTTER

SÅ GÅR PROCESSEN TILL



1. BOSTADSANSÖKAN

I samband med att vi släpper bostäderna i vår bostadsväljare finns också mer information om både området och bostäderna. Du kan då ta del av en beskrivande broschyr, hyra, upplåtelseinsats och planlösningar.

Det är också nu vår bostadsväljare öppnar så att du kan välja din drömbostad. Du rangordnar dina önskemål 1-3.

2. TILLDELNING

Vi tar emot dina önskemål till och med den 1 februari. Därefter börjar vi tilldelningen av bostäderna. Alla kan söka och står man på vår kölista sedan tidigare rangordnas man högre upp vid tilldelningen.

3. FÖRHANDSKONTRAKT

Nästa steg i resan till ditt drömboende är att teckna ett förhandskontrakt. En bokningsavgift om 10 000 kr faktureras i samband med att förhandskontraktet tecknas. Bokningsavgiften tillgodoräknas och avräknas mot upplåtelseinsatsen.

4. HYRESAVTAL OCH MEDLEMSINSATS

Ca 2 månader före tillträdet tecknas ett hyresavtal och medlemsinsatsen om 500 kr betalas till föreningen. För att skriva hyreskontrakt behöver du vara medlem i föreningen.

5. UPPLÅTELSEINSATSEN BETALAS IN

Senast 30 dagar före inflyttningen ska upplåtelseinsatsen betalas in. Betalningsinstruktioner få du i samband med att hyreskontraktet skrivs.

6. TILLTRÄDE & INFLYTTNING

Nu är din bostad klar och det har blivit dags för dig att tillträda bostaden. Vi meddelar dig i god tid innan inflyttning hur och när du får tillträde till din nya bostad. Innan du får tillträda bostaden ska upplåtelseinsatsen och första hyran vara betald.

TEKNISK BESKRIVNING

MARK

TOMTMARK

Parken utförs med gräs, planteringar, och träd. Gångar och ytor runt husen beläggs med betongplattor. Gångbanan runt parken beläggs med stenmjöl. Parkering för bil och cykel beläggs med grusarmering. Invändiga cykelförråd beläggs med betonggolv. I parken finns ett orangeri med tillhörande loungehörna/soldäck, sittplatser, boulebanor, bordtennisbord, utegym, kompost och utekök.

BYGGNAD

GRUND

Grundläggning med isolerad betongplatta på mark.

YTTERTAK

Ytskikt av papptäckning. Delar av tak på de lägre byggnaderna beläggs med sedum.

YTTERVÄGGAR/FASAD

Betong, trä samt fibercementskivor. Kulör samt mönster varierar.

MELLANBJÄLKLAG

Betong.

FÖNSTER

Aluminiumbeklädda träfönster.

BALKONGER

Räcke med profiler av glas och metall. Golv av betong.

LÄGENHET

DÖRRAR

Säkerhetsdörr av typ RC3 till respektive lägenhet. Dörrarna till respektive lägenhet är täckmålade och utrustas med mekanisk ringklocka och dörrkik.

INNERVÄGGAR

Stomme av stålreglar med gipsskivor. Samtliga väggar ljudisoleras. Bärande väggar av betong.

RUMSHÖJD

Generellt ca 2,5 m. Lokala sänkningar kan förekomma. Lägre rumshöjd i våtutrymmen.

ALLMÄNNA YTOR

ENTRÉPARTIER

Samtliga entrépartier utförs som glasade aluminiumpartier.

TRYGGHET/LÅSSYSTEM

Huvudentréer öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Övriga entréer öppnas endast med passersystem.

GOLV I TRAPPHUS, TRAPPA OCH LEDSTÄNGER

Granitkeramik på golv och trappa med räcke och handledare i stål/trä. Postfack vid huvudentré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

HISSAR

En hiss i respektive trapphus. Hissar utförs med handledare, spegelvägg och belysning. Väggar av typ laminatskiva/metall och golv av granitkeramik.

TVÄTTSTUGA

Alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Generell placering av förråd är i respektive lägenhet. Avvikelse från generell placering kan förekomma.

RULLSTOLSFÖRRÅD

Finns på entréplan i respektive trapphus.

PARKERING

Parkering på markerade parkeringsrutor inom kvarteret. Möjlighet till laddning av elbil kommer erbjudas. Cykelparkering vid cykelförråd och särskilt anvisade platser.

SOPHANTERING

Sophantering och källsortering i särskilda miljörum.

INSTALLATIONER

VS-INSTALLATIONER

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

VENTILATION

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning via frånluftsvärmepump.

ELINSTALLATIONER

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på balkong, spotlights under överskåp i kök, plafond, spegelljus och bänkbelysning under överskåp i badrum, och takarmaturer i klädkammare samt förråd.

TV, DATA OCH TELE

Förberett med multimediacentral och spridningsnät i lägenheten. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Nätavgift till Wexnet ingår. Tjänster beställs och bekostas individuellt.

HALL

Golv	3-stavs ekparkett, mattlack
Väggar	Målade vita
Garderob	HTH, vit slät lucka med handtag Inredning: Ett hyllplan och en klädstång
Städskåp	HTH, vit lucka med handtag Inredning: Medicinskåp, slanghållare och hyllplan
Hatthylla	Ek/aluminium
Ringklocka	Mekanisk ringklocka

KÖK

Golv	3-stavs ekparkett, mattlack
Väggar	Målade vita
Stänkskydd	Kakel, 15x15 cm, vit slät
Stomme	HTH, vit med mjukstängning Inredning: HTH, källsortering, besticklåda
Lucka	HTH, vit slät
Handtag	HTH rostfri 192 mm
Bänkskiva	HTH, laminat ljus betong, 30 mm
Diskho	Franke Delux, rostfri med 1,5 eller 2 fack
Belysning	Spotlights under väggskåp (ej dimbar)
Köksblandare	Mora, kromad engreppsblandare
Kylskåp	Cylinda, vit (energiklass A++).
Frys	Cylinda, vit frostfri (energiklass A++) Kombinerad kyl/frys i 2 rok Cylinda, vit (energiklass A++)
Inbyggnadsugn	Cylinda (energiklass A)
Inbyggnadshäll	Cylinda, induktionshäll
Köksfläkt	Volymkåpa
Timer	Till eluttag ovan köksbänk

VARDAGSRUM, SOVRUM, HALL

Golv	3-stavs ekparkett, mattlack
Väggar	Målade vita

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, matt grå 20x20 cm, duschhörna utökat halkskydd 10x10 cm
Väggar	Kakel, vit matt, pelare lika golv bakom duschblandare
Tvättställsblandare	Kromad engreppsblandare
Duschblandare	Kromad termostatblandare
Spegelskåp	Vägghängd, vit, ledbelysning och el-uttag
Tvättställ	Ifö Spira, vit
WC-stol	Ifö Spira, hög modell, vitt porslin, mjukstängning
Dusch	Klarglas halvrund, 900x900 mm. Stödhandtag på vägg
Tvättmaskin	Cylinda (energiklass A+++)
Torktumlare	Cylinda (energiklass A+++)
Belysning	Takarmatur, plafond
Bänkskiva	Vit laminatskiva. Vägghängd ovan TM/TT
Överskåp	Vit slät, bänkbelysning och el-uttag

ÖVRIGT, GÄLLER OM EJ ANNAT ANGIVITS:

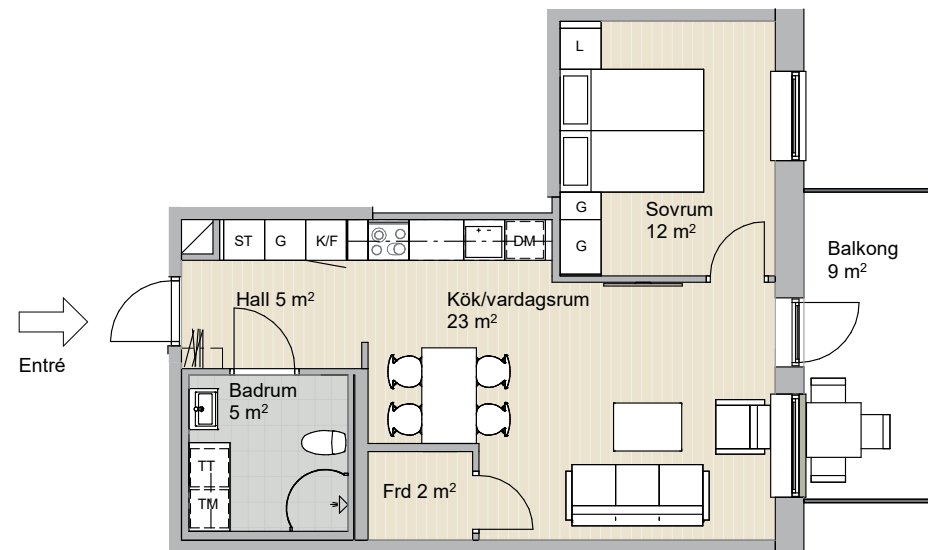
Innertak	Målade vita, släta
Golvlist	Vita, släta
Dörrfoder	Vita, släta
Innerdörrar	Vita, släta
Trösklar	Ek
Trycken innerdörrar	Borstade rostfria
Fönsterbänkar	Kalksten
Städskåp	HTH med vita släta luckor
Garderober	HTH med vita släta luckor med handtag Inredning: Ett hyllplan och en klädstång

Hofs Park reserverar sig för eventuella förändringar och tryckfel. Inredning och vitvaror i kök, bad och wc kan komma att bytas ut mot liknande material och vitvaror från annan leverantör. Bostäderna är säkerställda i konstruktioner, installationer och tekniskt utförande, vilket gör att det inte går att påverka bostädernas planlösningar på annat sätt än via de alternativ som vi presenterar.

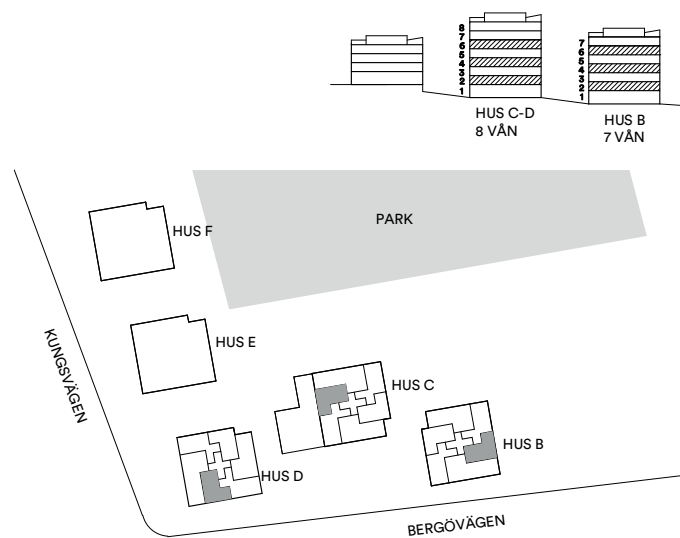
2 rum och kök,
49 kvm

LGH NR:

B1104, B1304, B1504
C1304, C1504,
D1104, D1304, D1504



1:100



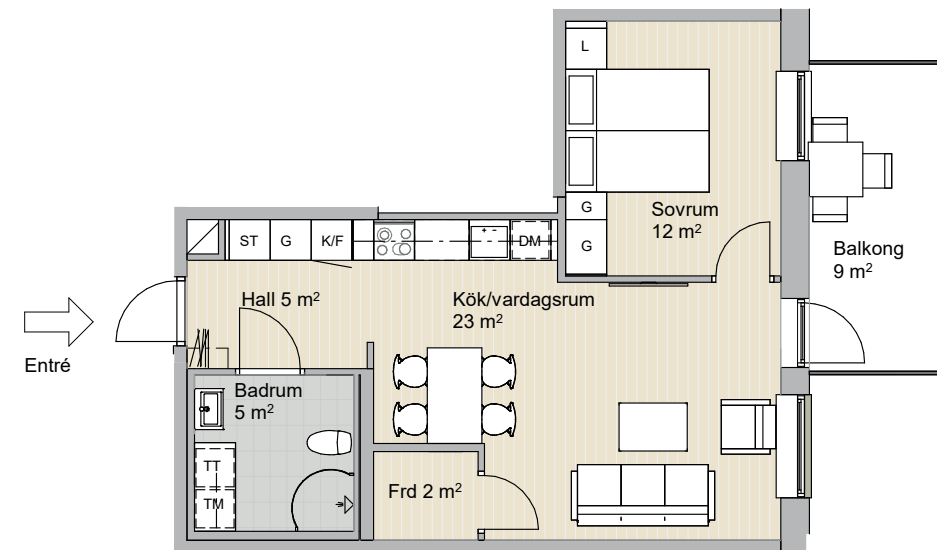
- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRY
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRIITNING FÖR MER INFORMATION

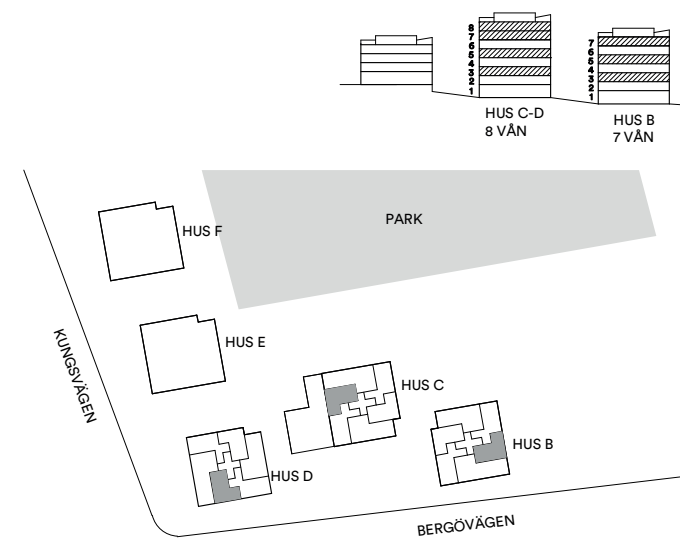
2 rum och kök,
49 kvm

LGH NR:

B1204, B1404, B1604
C1204, C1404, C1604, C1704
D1204, D1404, D1604, D1704

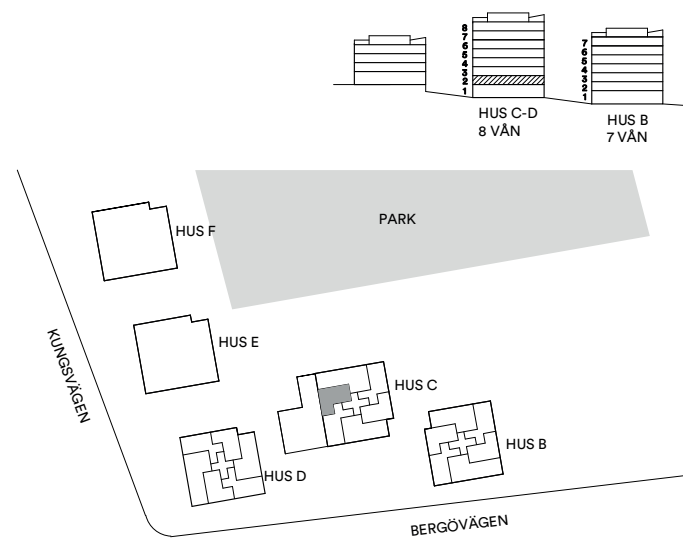
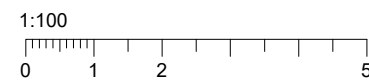
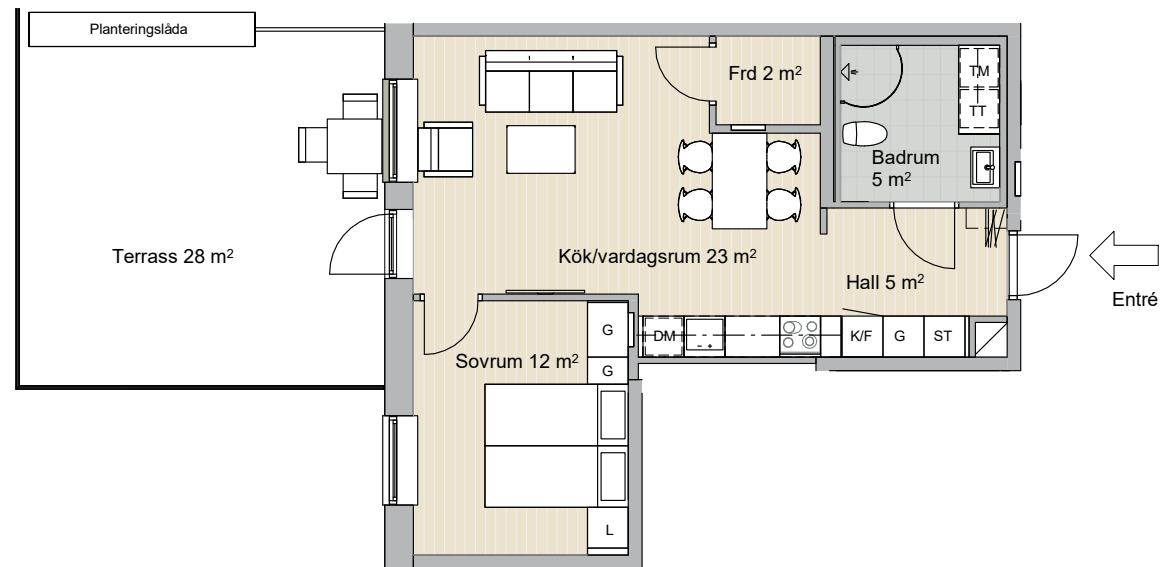


1:100



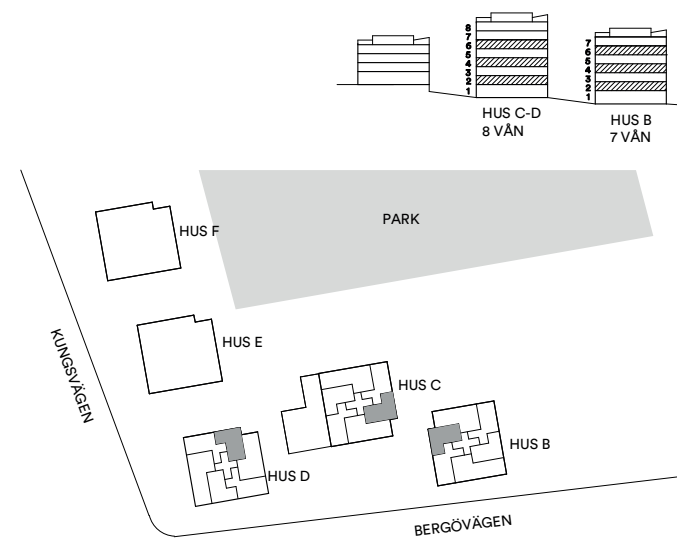
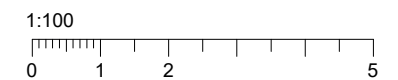
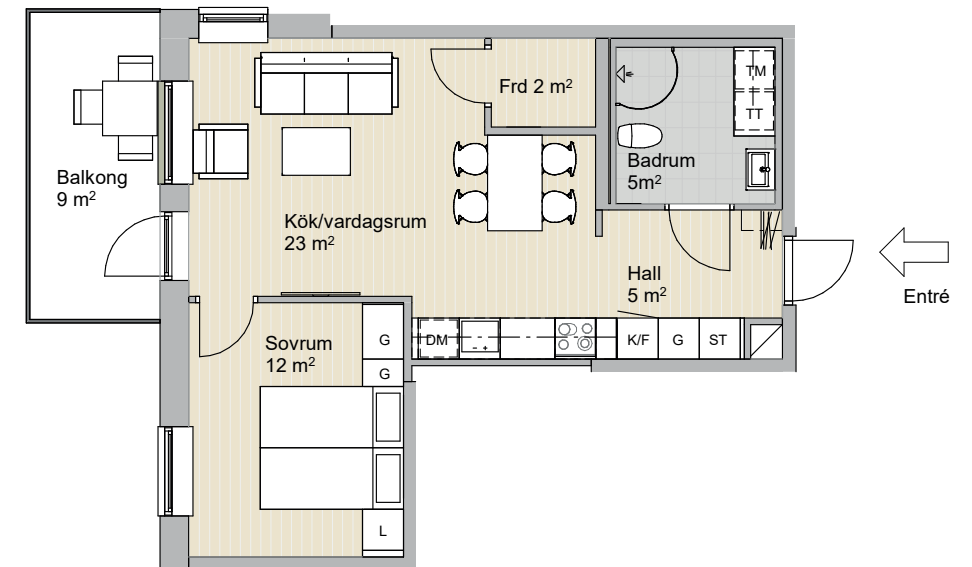
- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRY
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRIITNING FÖR MER INFORMATION



- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION



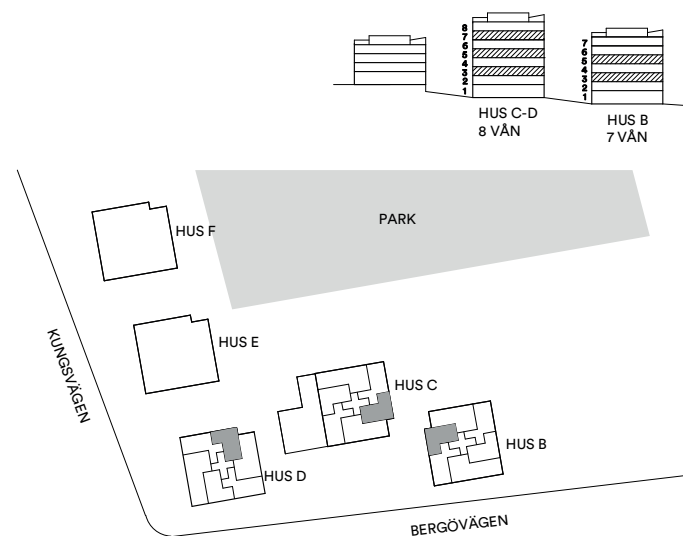
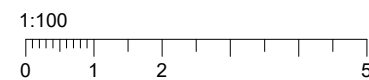
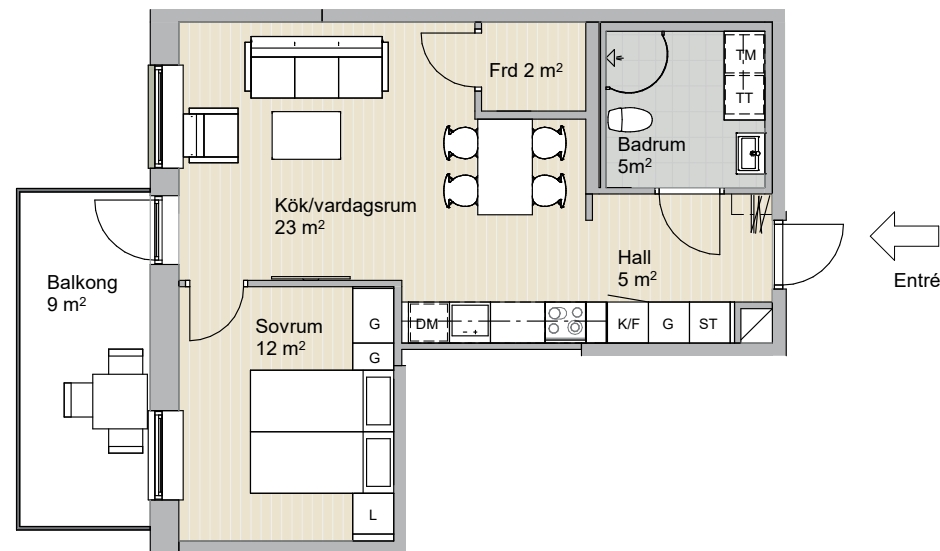
- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

2 rum och kök,
49 kvm

LGH NR:

B1201, B1401,
C1201, C1401, C1601
D1201, D1401, D1601



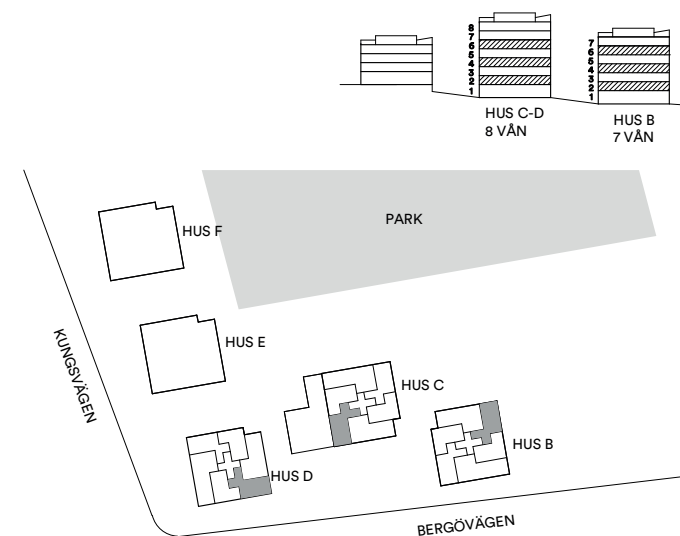
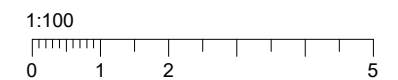
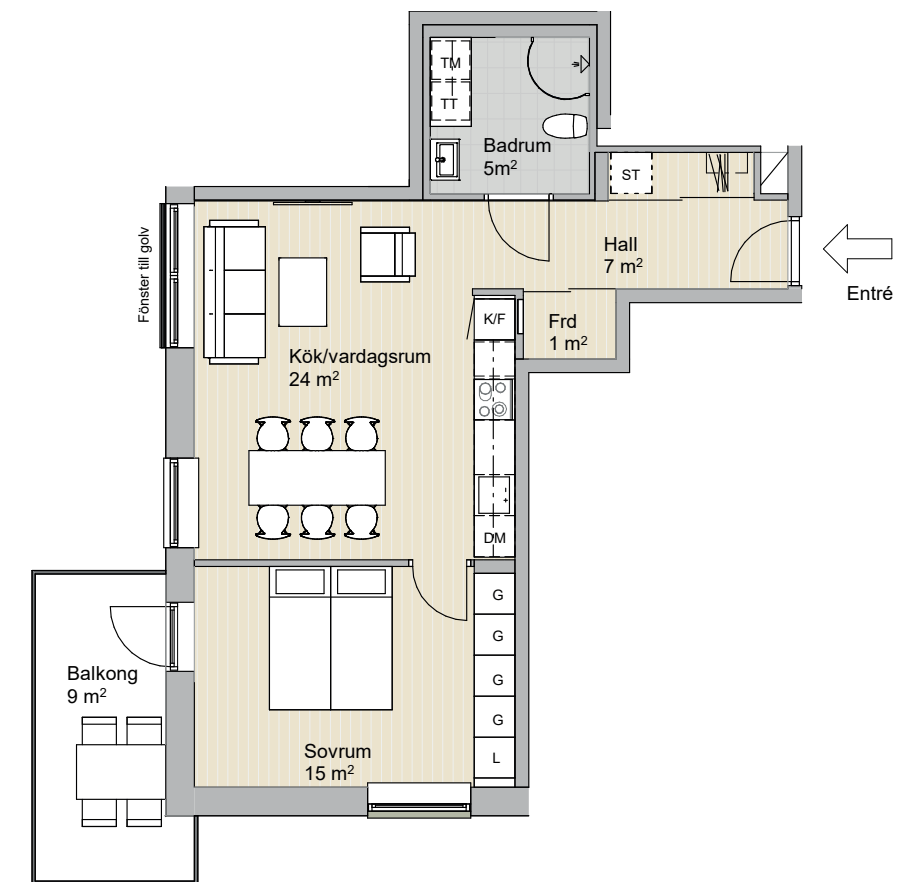
KAPPHYLLA
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
L LINNESKÅP
SPIS OCH UGN
K KYL
F FRYSS
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTER SÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

2 rum och kök,
55 kvm

LGH NR:

B1103, B1303, B1503
C1103, C1303, C1503
D1103, D1303, D1503

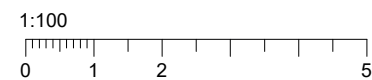
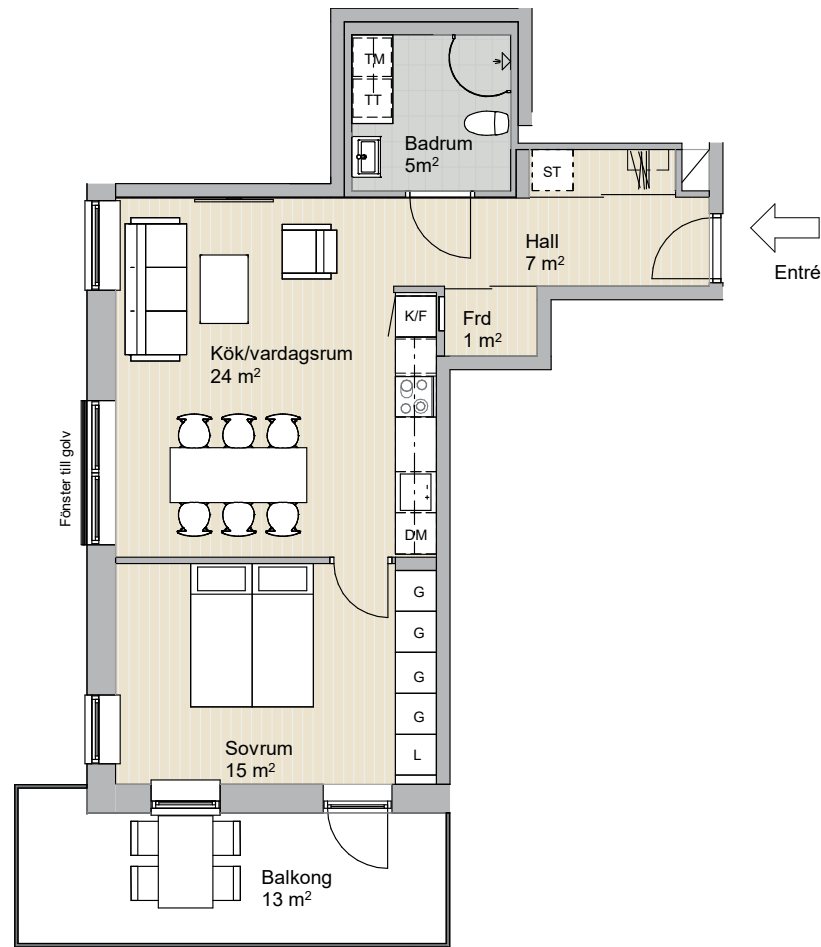


KAPPHYLLA
G GARDEROB
ST STÄDSKÅP
L LINNESKÅP
SPIS OCH UGN
K KYL
F FRYSS
K/F KYL/FRYS
DM DISKMASKIN
TM TVÄTTMASKIN
TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTER SÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

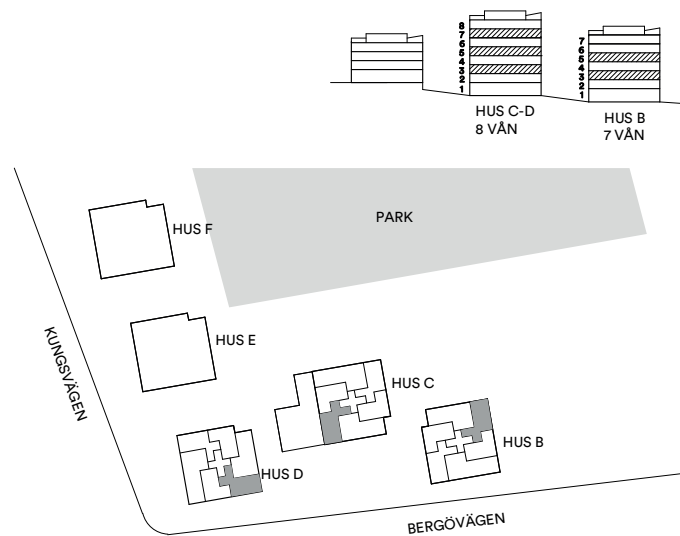
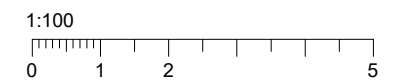
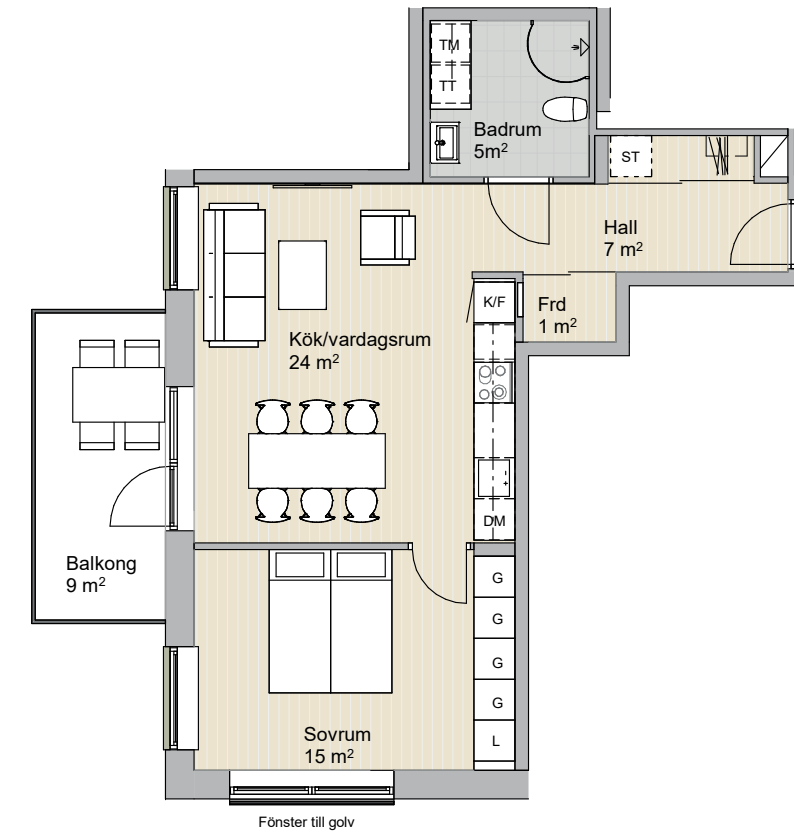
2 rum och kök,
55 kvm

LGH NR: B1203, B1403,
C1203, C1403, C1603
D1203, D1403, D1603



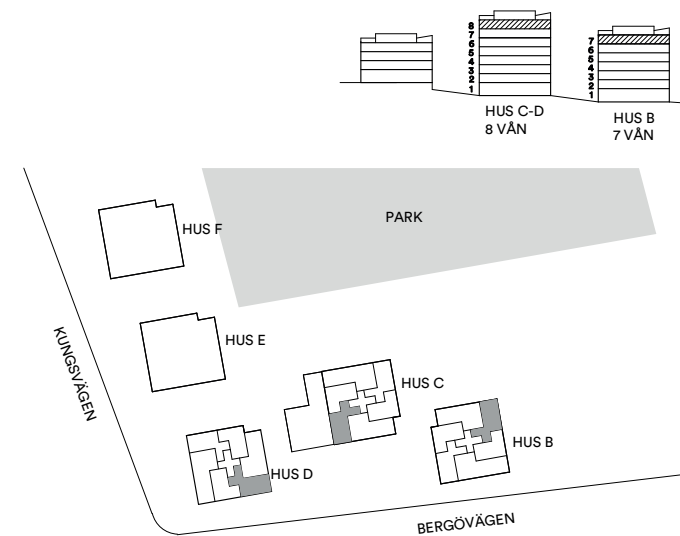
2 rum och kök,
55 kvm

LGH NR: B1603
C1703
D1703



- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

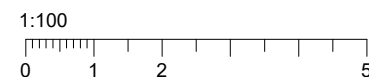
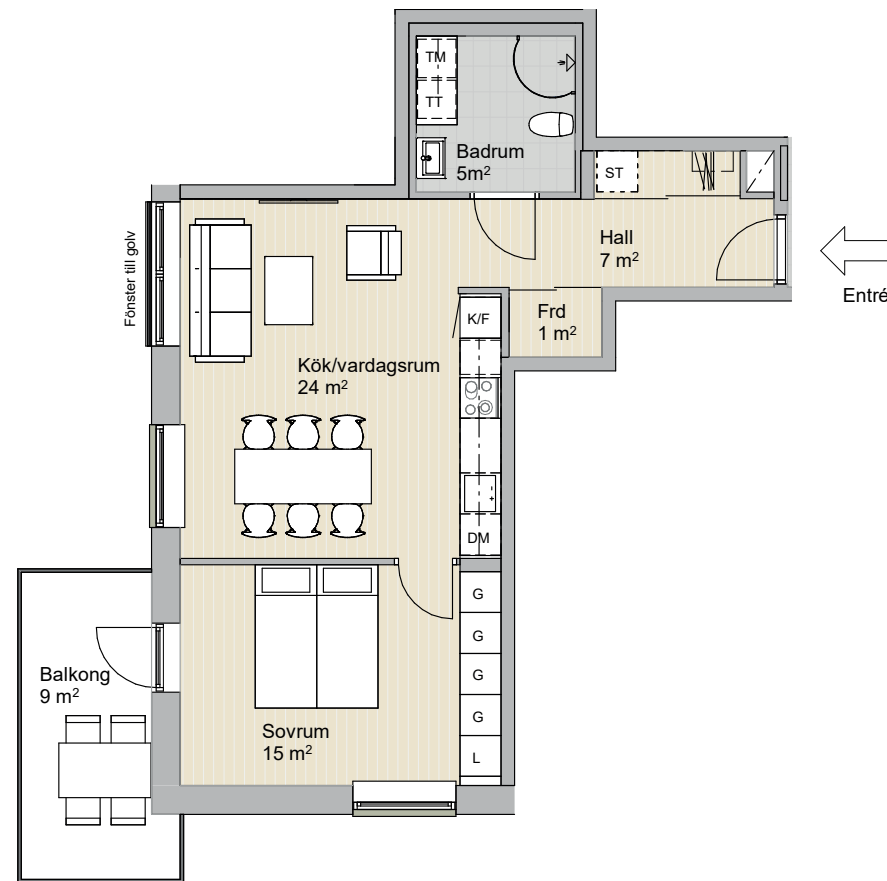


- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

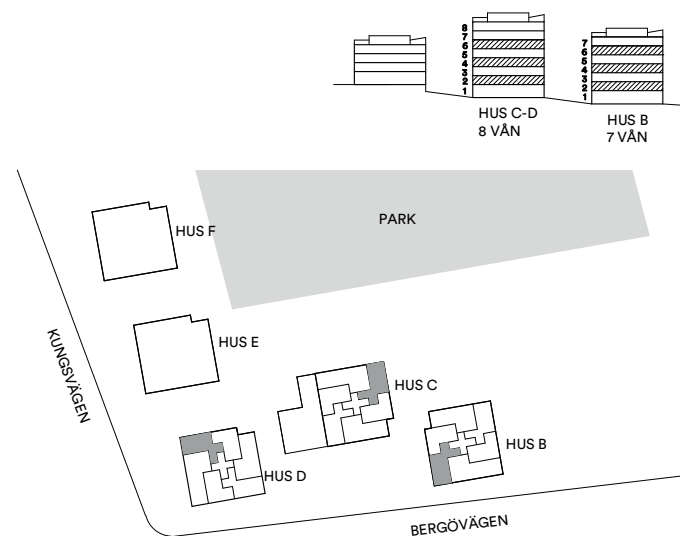
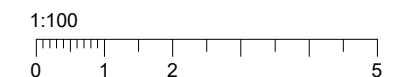
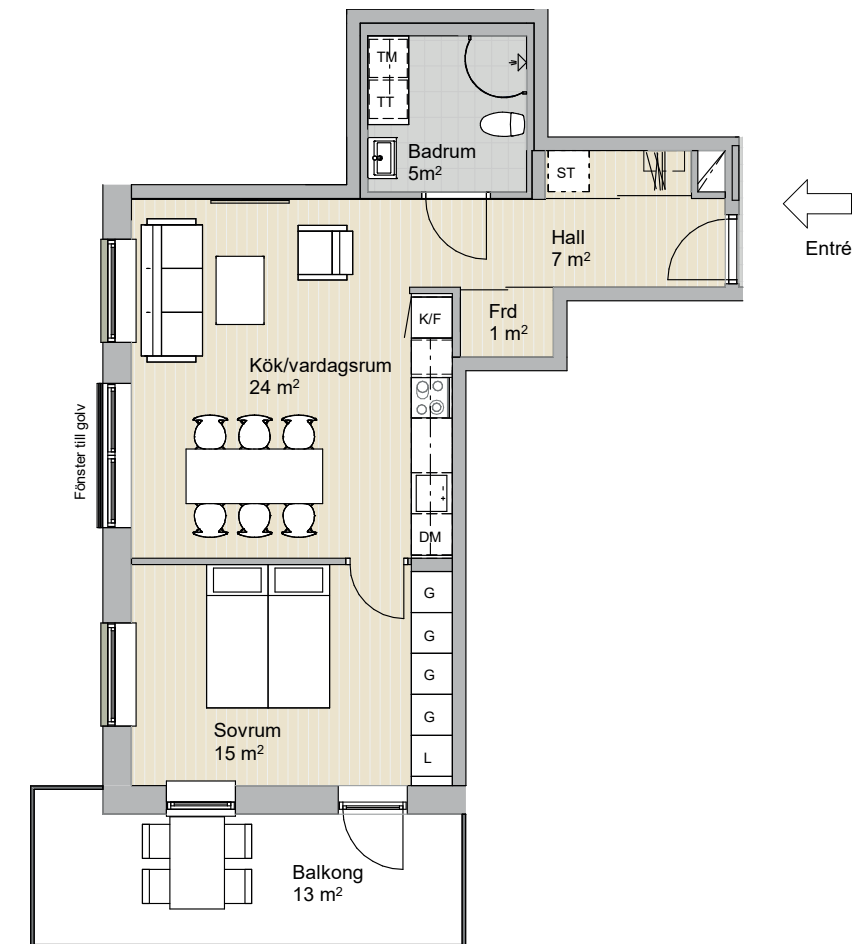
2 rum och kök,
55 kvm

LGH NR: B1106, B1306, B1506
C1106, C1306, C1506
D1106, D1306, D1506



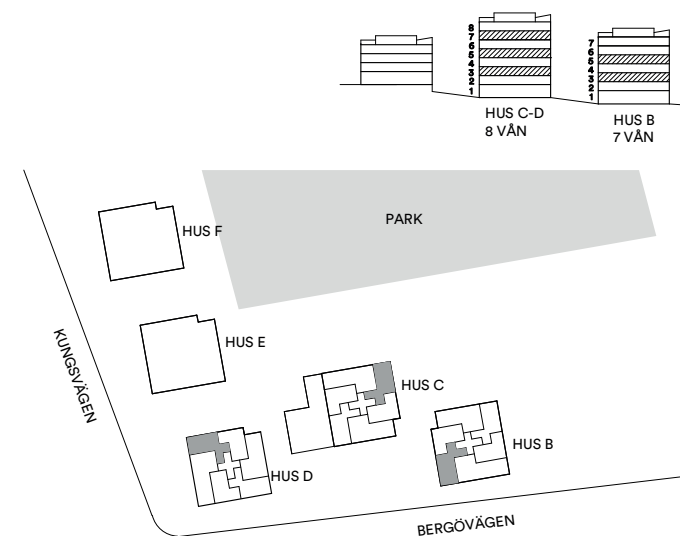
2 rum och kök,
55 kvm

LGH NR: B1206, B1406
C1206, C1406, C1606
D1206, D1406, D1606



- KAPPHYLLA
- GARDEROB
- STÄDSKÅP
- LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- KYL
- FRYS
- KYL/FRYS
- DISKMASKIN
- TVÄTTMASKIN
- TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRIKTNING FÖR MER INFORMATION

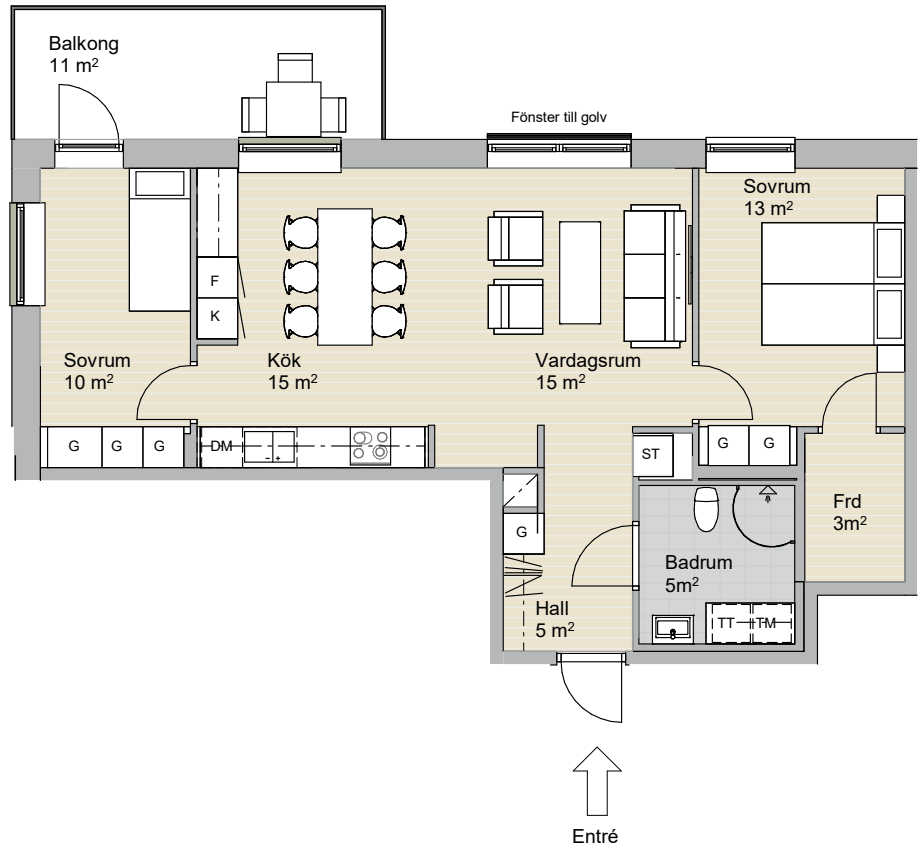


- KAPPHYLLA
- GARDEROB
- STÄDSKÅP
- LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- KYL
- FRYS
- KYL/FRYS
- DISKMASKIN
- TVÄTTMASKIN
- TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRIKTNING FÖR MER INFORMATION

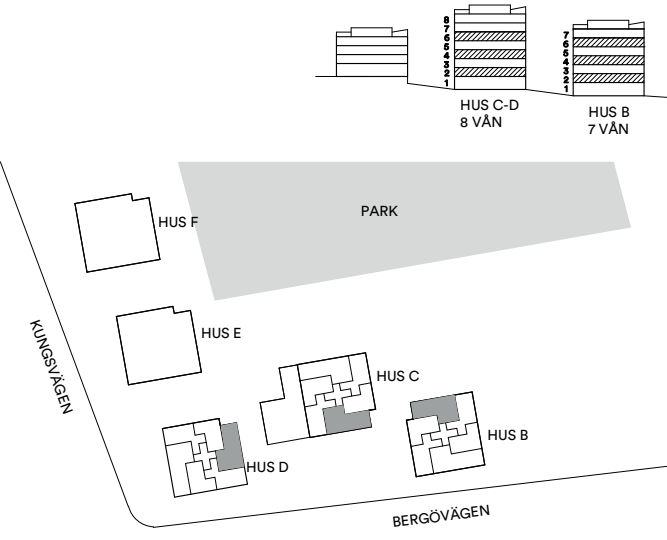
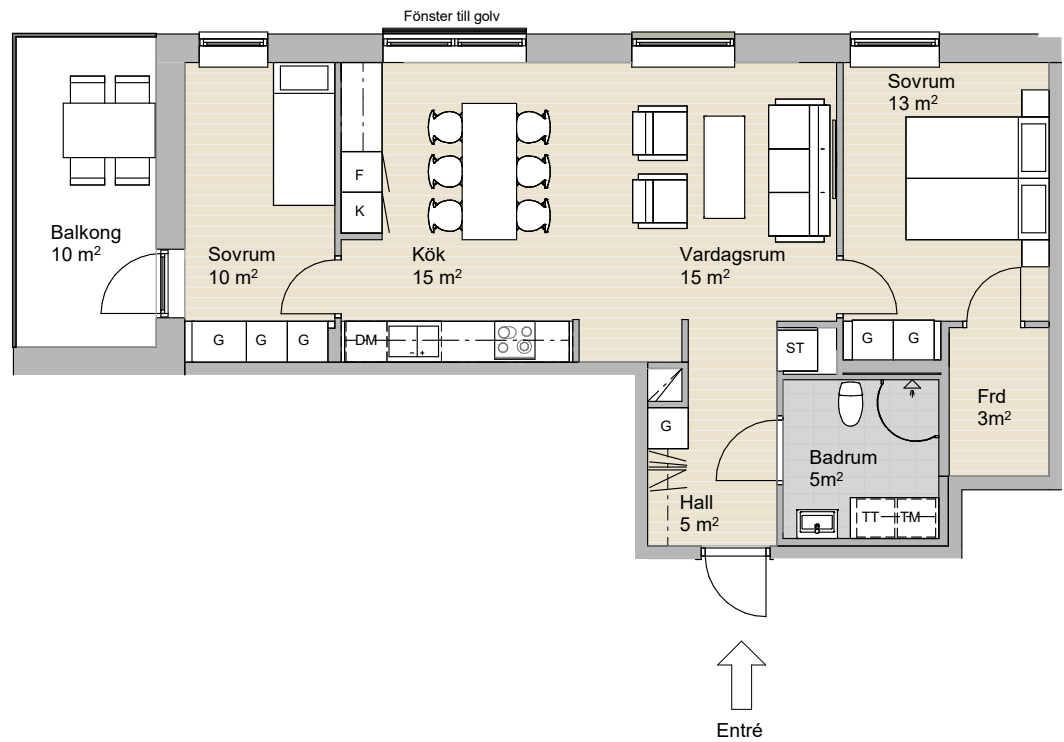
3 rum och kök,
70 kvm

LGH NR: B1102, B1302, B1502
C1102, C1302, C1502
D1102, D1302, D1502



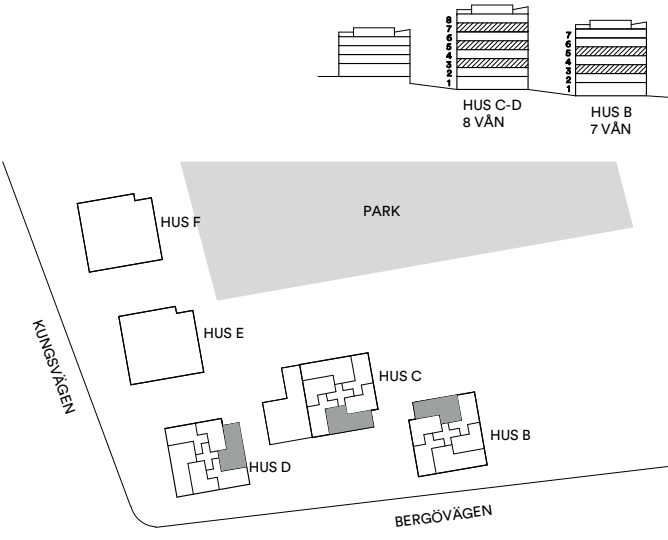
3 rum och kök,
70 kvm

LGH NR: B1202, B1402
C1202, C1402, C1602
D1202, D1402, D1602



- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERSÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

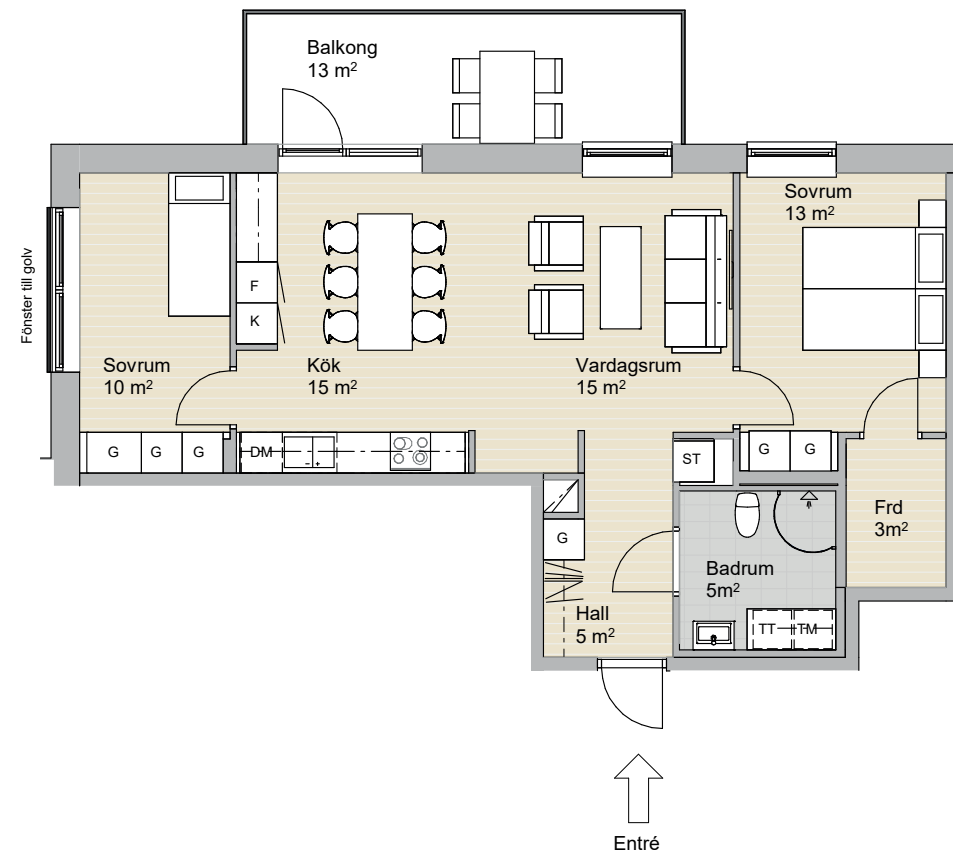


- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERSÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

3 rum och kök,
70kvm

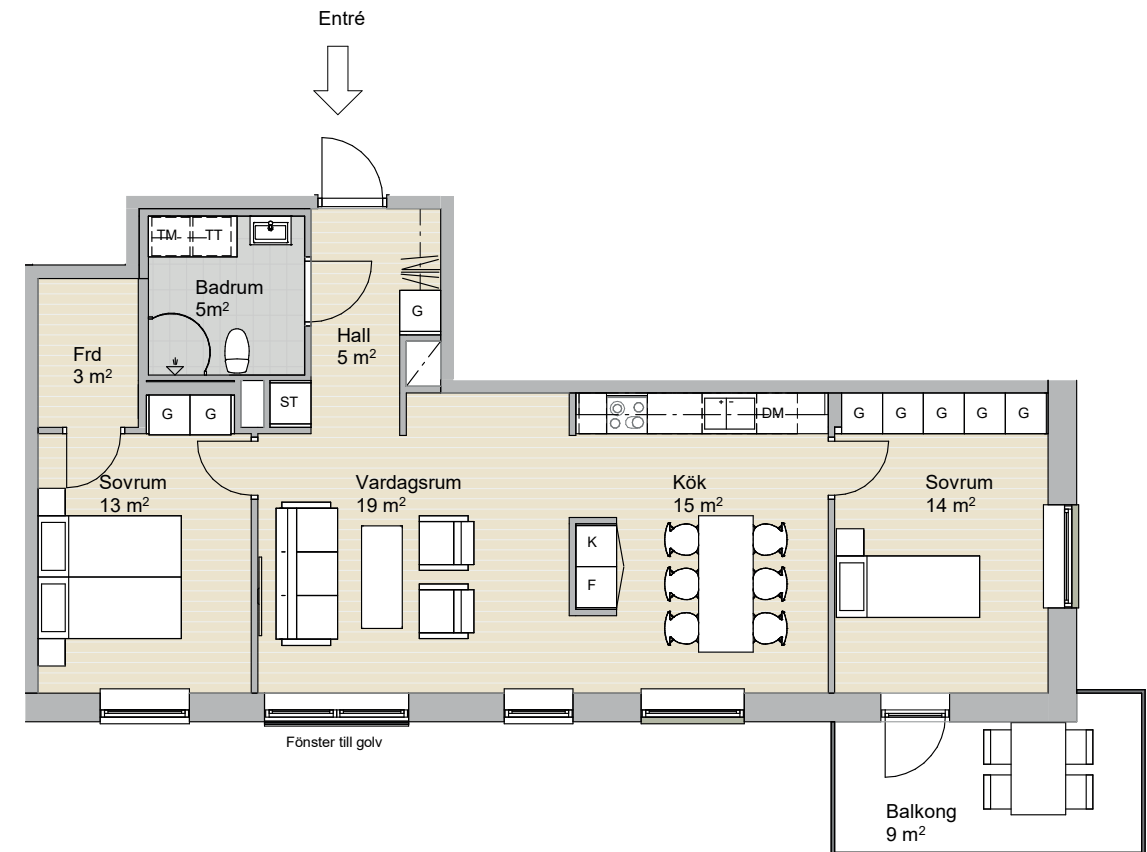
LGH NR: B1602
C1702
D1702



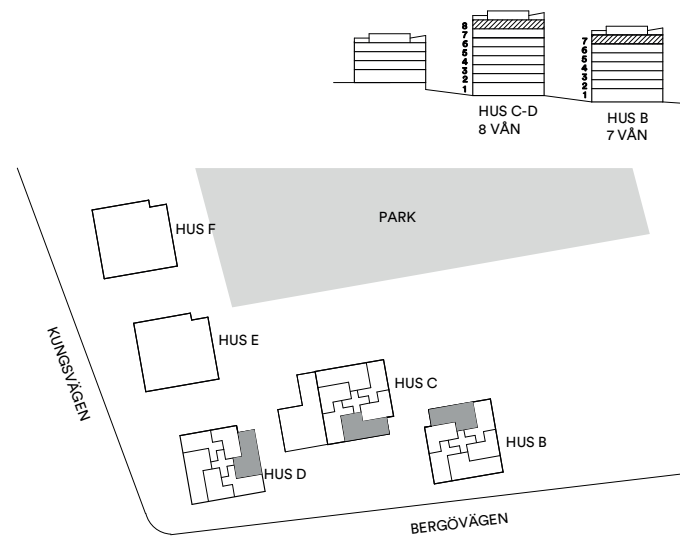
1:100
0 1 2 3 4 5

3 rum och kök,
79 kvm

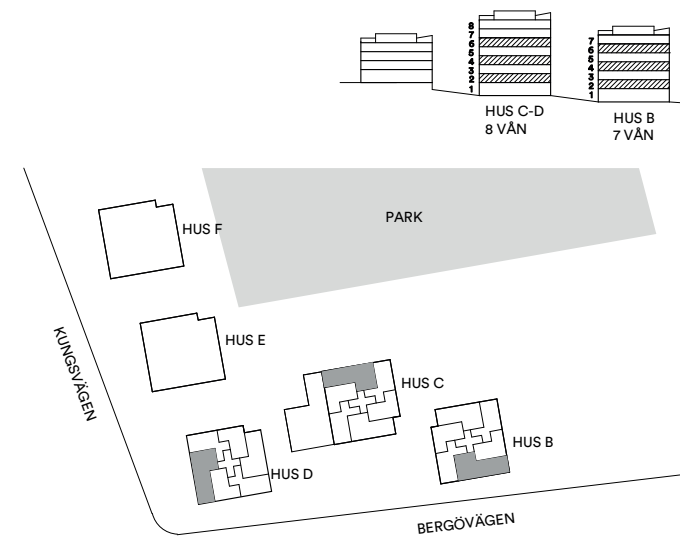
LGH NR: B1105, B1305, B1505
C1305, C1505
D1105, D1305, D1505



1:100
0 1 2 3 4 5



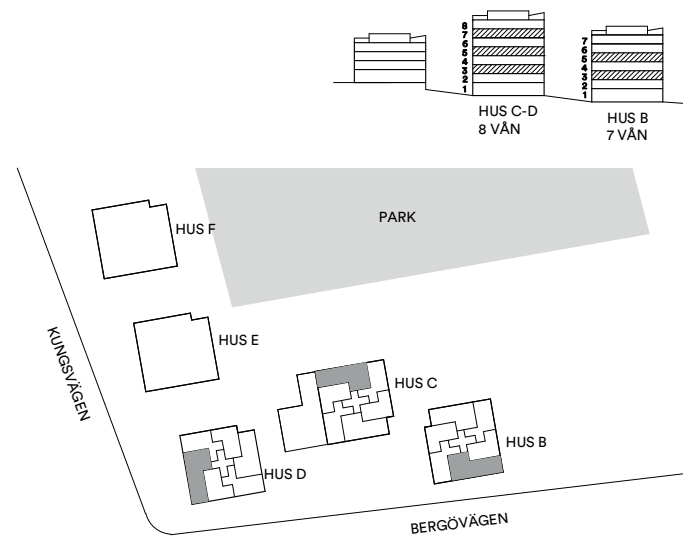
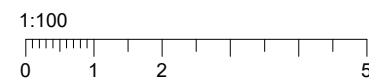
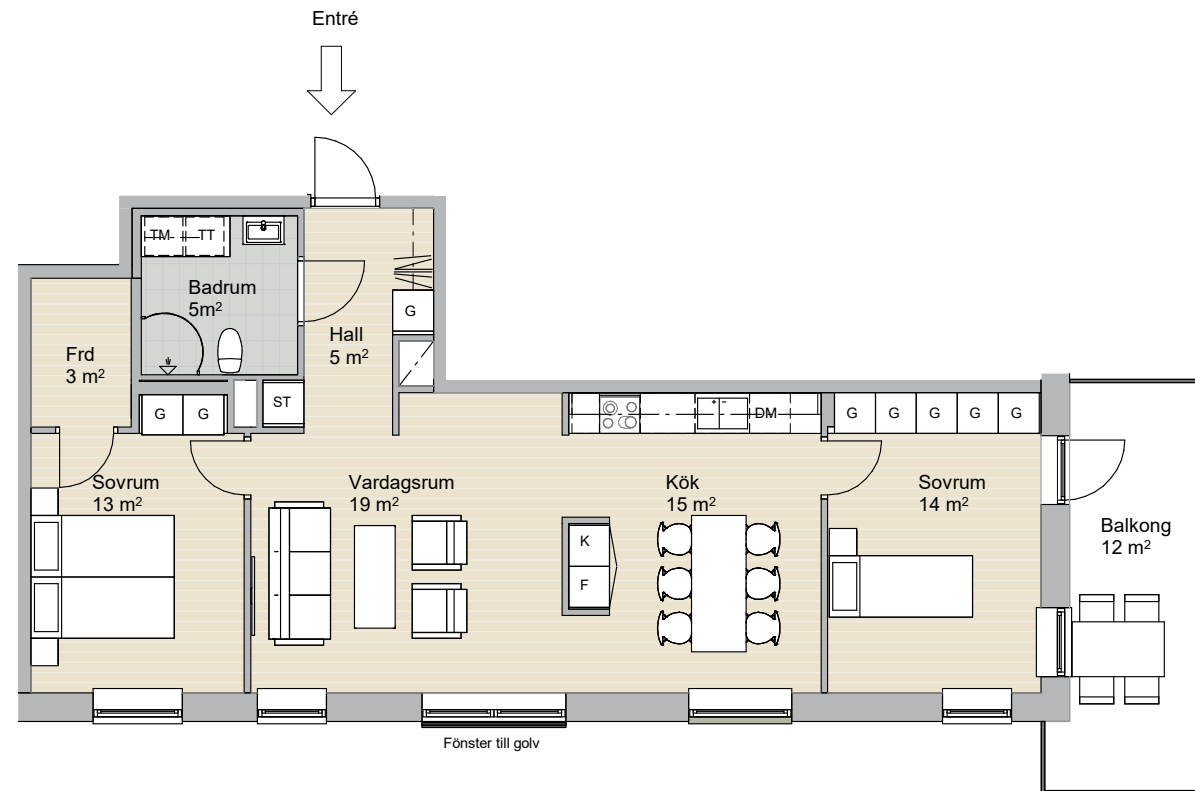
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION



AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

3 rum och kök,
79 kvm

LGH NR: B1205, B1405
C1205, C1405, C1605
D1205, D1405, D1605

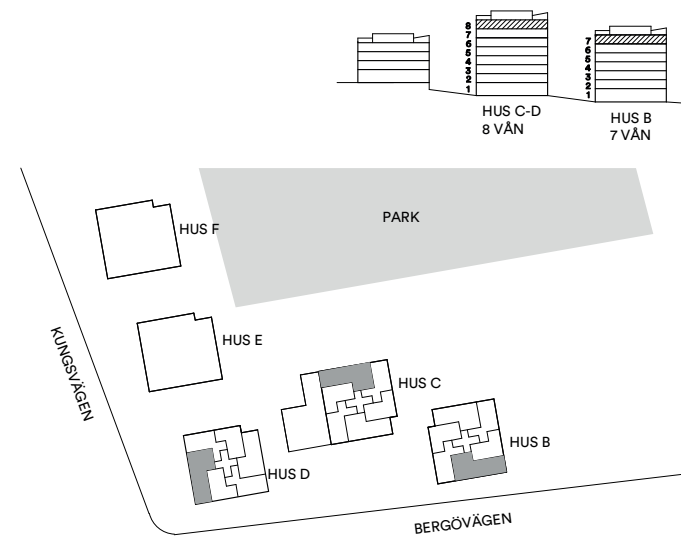
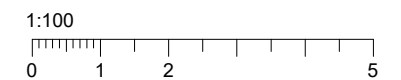
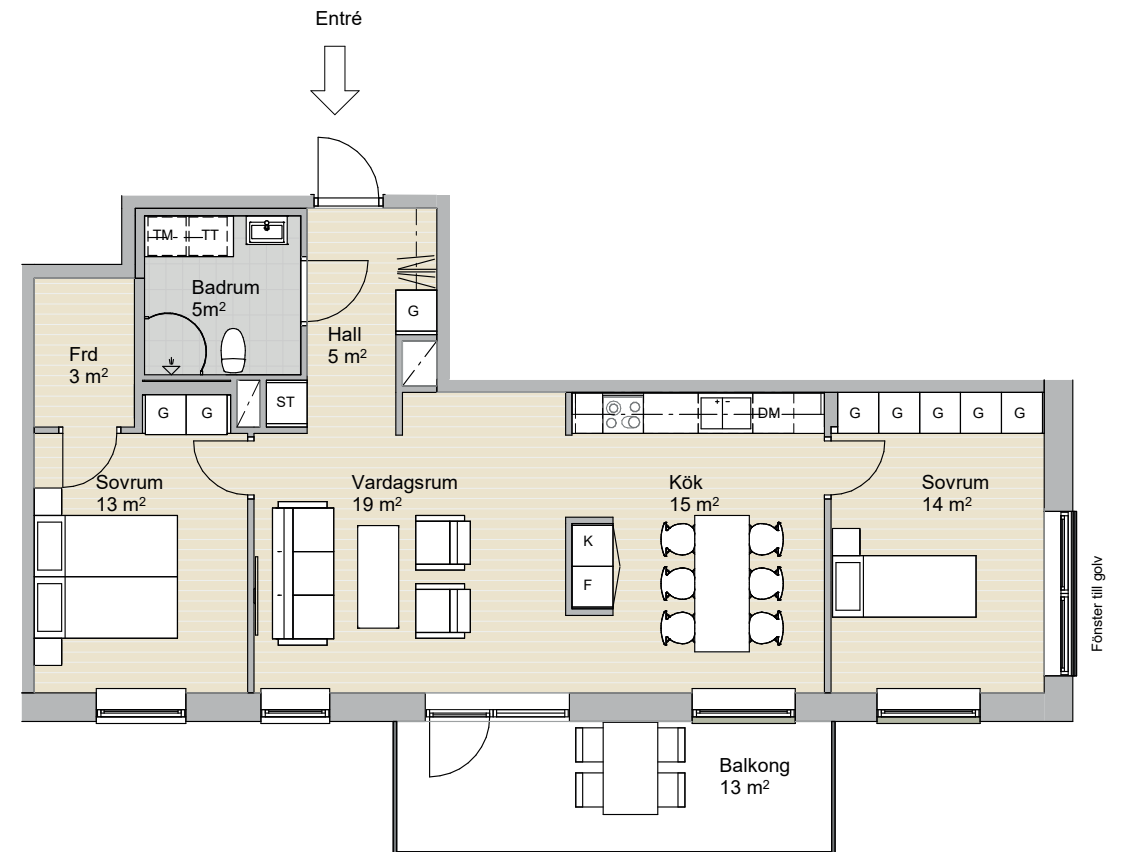


- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

3 rum och kök,
79 kvm

LGH NR: B1605
C1705
D1705

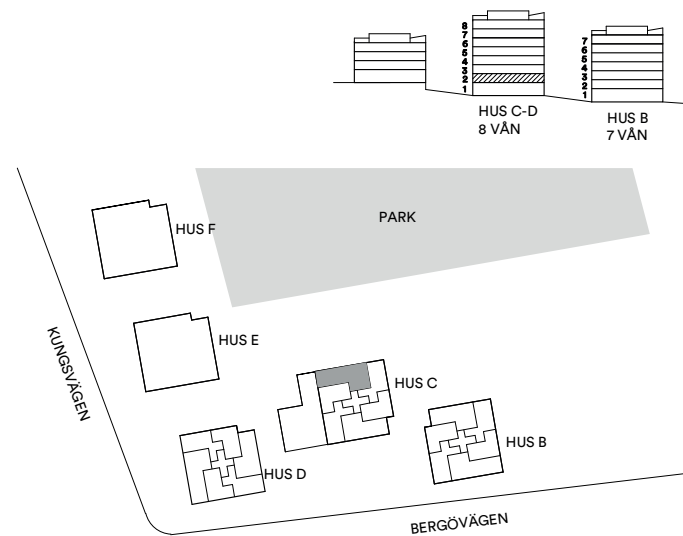
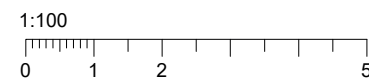
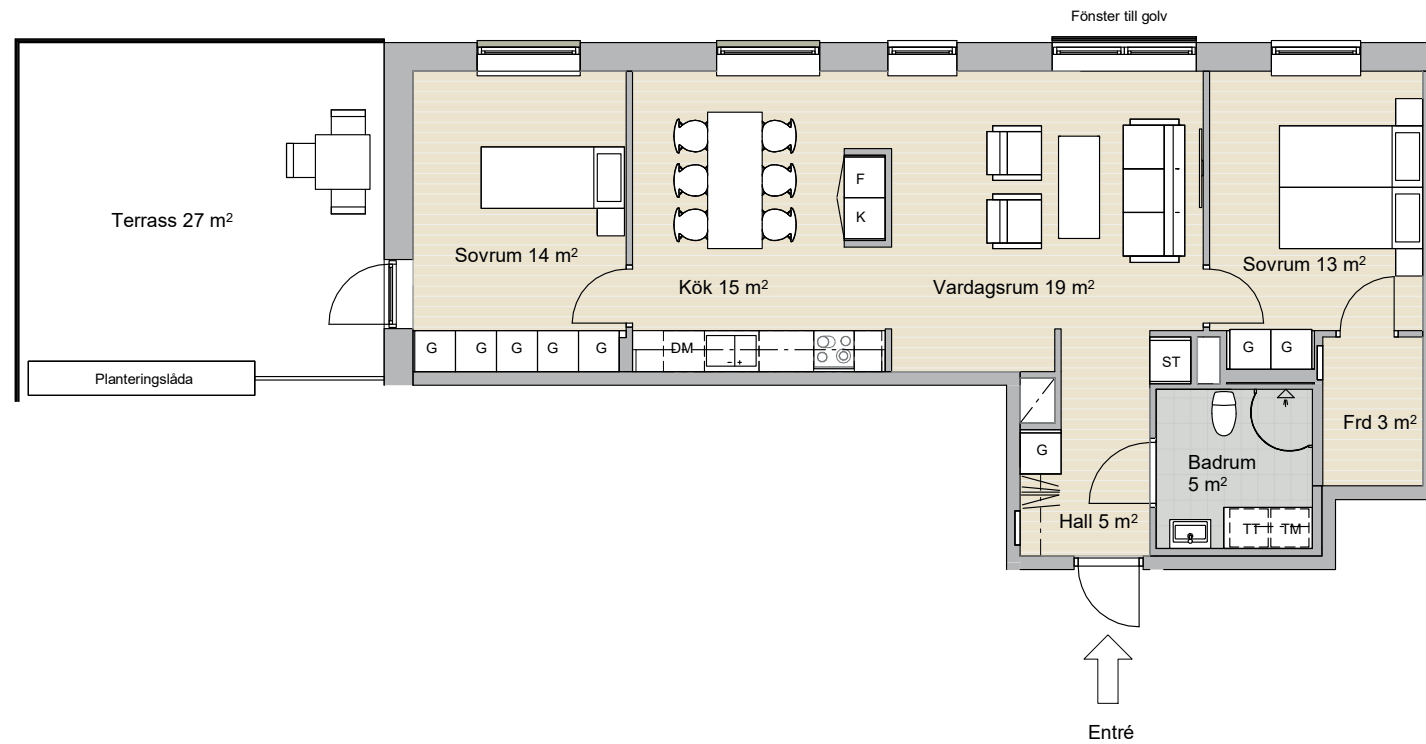


- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTERÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

3 rum och kök,
79 kvm

LGH NR: C1105

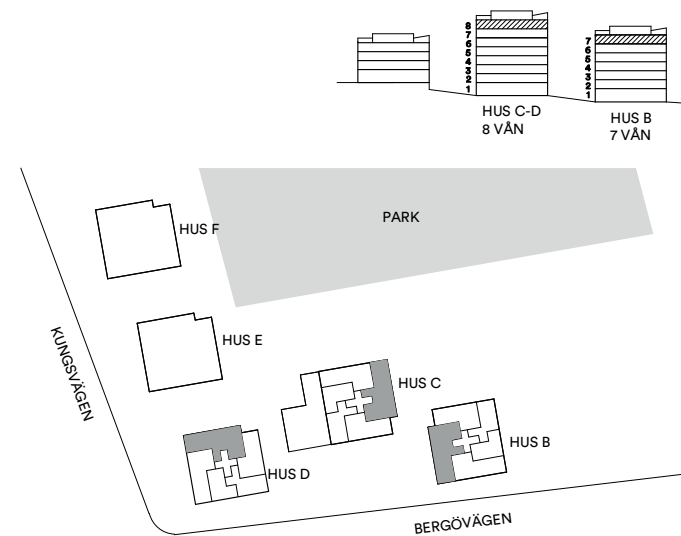
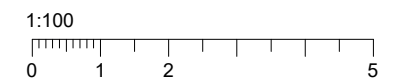
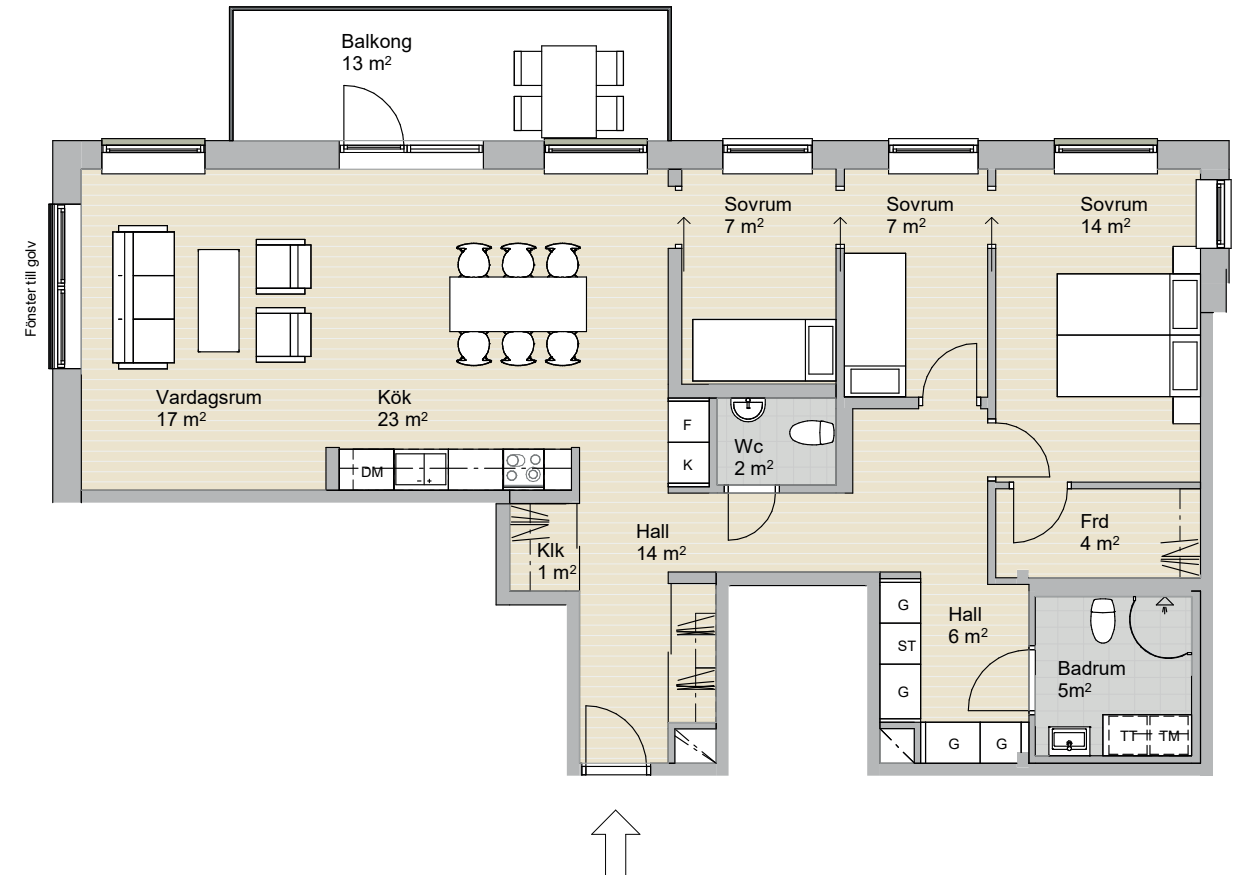


- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTER SÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION

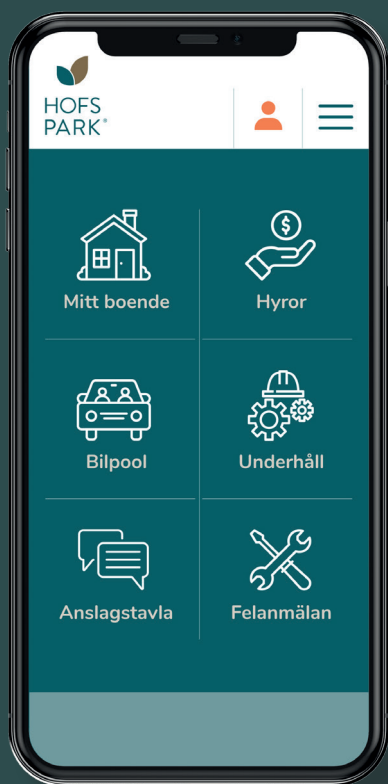
4 rum och kök,
107 kvm

LGH NR: B1601
C1701
D1701



- KAPPHYLLA
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- L LINNESKÅP
- SPIS OCH UGN
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE

AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA – YTANGIVELSER ÄR PRELIMINÄRA
RUMSHÖJD VARIERAR – SE TEKNISK BESKRIVNING FÖR MER INFORMATION
FÖNSTER SÄTTNING KAN VARIERA – SE FASADRITNING FÖR MER INFORMATION



Club Hofs Park är en medlemsklubb för boende på Hofs Park. Medlemskapet ingår i hyran. Klubbens syfte är att stärka gemenskapen mellan medlemmarna och på ett enkelt och intuitivt sätt bidra till trivsel.

Målbild för Club Hofs Park

- Egen bilpool
- Övernattningslägenhet
- Digital bo-app
- Semesterbostäder
- Gemensamma bussresor
- Event- och temakvällar