

OM APP PROPERTIES

APP Properties ingår i APP-koncernen och har kontor i Växjö. Vi är en aktiv, ansvarsfull fastighetsutvecklare som vill stärka attraktionskraften och vara en drivande kraft i de städer där vi verkar. Vi drivs av utmaningar och ser ständig utveckling som en förutsättning.

Vårt mål är att skapa en hög boendekvalitet för de människor som ska bo och trivas i våra hus. Det handlar inte bara om att skapa genomtänkta, funktionella och vackra bostäder. Minst lika viktigt är att erbjuda tjänster som frigör tid och förenklar människors vardag.

Våra seniorbostäder består av ett unikt helhetskoncept. Kvarteren främjar ett aktiv liv och här finns all bekvämlighet som behövs. En bostad med hemmakänsla och resort i ett.



INNEHÅLL

Framtidens boende för seniorer	4
Konceptet	5
Kvarteret	7
Upplåtelseformer	11
Bostäderna	13
Uthyrning	22



PLATS FÖR
REKREATION,
AKTIVITET OCH
UMGÄNGE

FRAMTIDENS BOENDE FÖR SENIORER

Ett tryggt och bekymmersfritt boende för dig som vill leva och njuta. Här finns allt du behöver för ett aktivt och bekvämt liv.

Hofs Park kännetecknas av en hög servicegrad med fokus på möjligheter för gemenskap och sociala sammanhang. Här erbjuds du allt från friskvård och vardagsaktiviteter till plats för samvaro och möjlighet för eftertanke och stillhet. Inga måsten, inga bekymmer - bara frihet att göra precis det du vill.

LIVET PÅ HOFs PARK

Dagarna fylls av aktiviteter och umgänge. Se framför dig hur du på morgonen tar en kort promenad genom de gröna stråken och vinkar till en granne som sitter på balkongen. Du springer på en nära vän och ni bestämmer er för att mötas upp ikväll för att laga mat och spela boule. Precis då ser du dem - barnbarnen kommer springandes över gården. Familjen är här för att umgås.

KONCEPTET

HOFs PARK HANDLAR OM FRIHET



GEMENSKAP

Den stora anledningen till att bo på Hof's Park är det sociala. Du möts alltid av bekanta ansikten och ni gör saker tillsammans. Hof's Park är inte som ett vanligt bostadsområde.



TRYGGHET

Med en stor gemenskap, en boendevärd och tillgänglighetsanpassade lägenheter har du det tryggt hela livet. Här kan du bo länge.



KOMFORT

Här är livet enkelt. Du behöver inte tänka på snöskottning, gräsklippning eller oroa dig för att något ska gå sönder. Lås dörren och åk iväg på en resa!



REKREATION

Det finns gott om sociala ytor där du och dina grannar kan umgås och skapa ett gott liv tillsammans. Hof's Park ligger alltid nära viktiga delar i livet och ibland finns de direkt på området.



AKTIVITET

Här finns alltid möjlighet att leva ett aktivt liv. Ta en promenad i det gröna området med grannen, eller ta en sväng på gymmet och avsluta kvällen med en boulematch.

KVARTERET

ALLT DETTA FINNS PÅ HOFS PARK

1 PARKEN

En öppen yta med gräsmatta, träd och sittplatser där du kan umgås med dina grannar, familj eller bekanta. Den öppna gräsmattan är även en perfekt yta för större aktiviteter, till exempel ett gemensamt midsommarfirande.

4 ODLINGEN

Om du gillar odling och trädgård kan du hjälpa till att sköta kvarterets odlingslådor, bärbuskar och fruktträd.

7 HEMTJÄNSTEN

På området finns även hemtjänsten representerade. Enkelt och nära när du behöver lite extra stöd i vardagen.

2 LOUNGE

Vid orangeriet och trädäcket finns ett utekök, grillplats och sittgrupper där ni kan laga mat eller kanske duka upp för en utomhusfest.

5 UTEGYM

I utegymmet kan du möta upp dina vänner och träna under bar himmel. Kanske kombinerar du det med en promenad runt i området?

8 GEMENSAMHETSLOKAL GYM OCH POOL

I Hus C samlar vi allt du behöver och det är den givna platsen för inomhusumgänge.

3 AKTIVITETSTORGET

Två boulebanor, tre pingsbord och en fin aktivitetsyta där ni kan röra er tillsammans. Kanske blir det utomhusyoga eller gymnastik?

6 PROMENADSTRÅKET

Stråket löper runt hela parken och är perfekt för vardagsmotionen eller som uppvärmning inför en stund i utegymmet.

9 PENSIONÄRERNAS HUS

Här finns en samlingslokal för kurser, föreläsningar, hobbyrum samt spel- och sällskapsrum.



Hofs Park ligger på gamla Hovslundområdet i korsningen Kungsvägen och Mörners väg i Växjö. Centralt och nära allt du kan behöva. Busshållplatsen är precis runt hörnet och är du pigg i benen når du centrum på 10 minuter. I närheten finns en mataffär, apotek och vårdcentral.

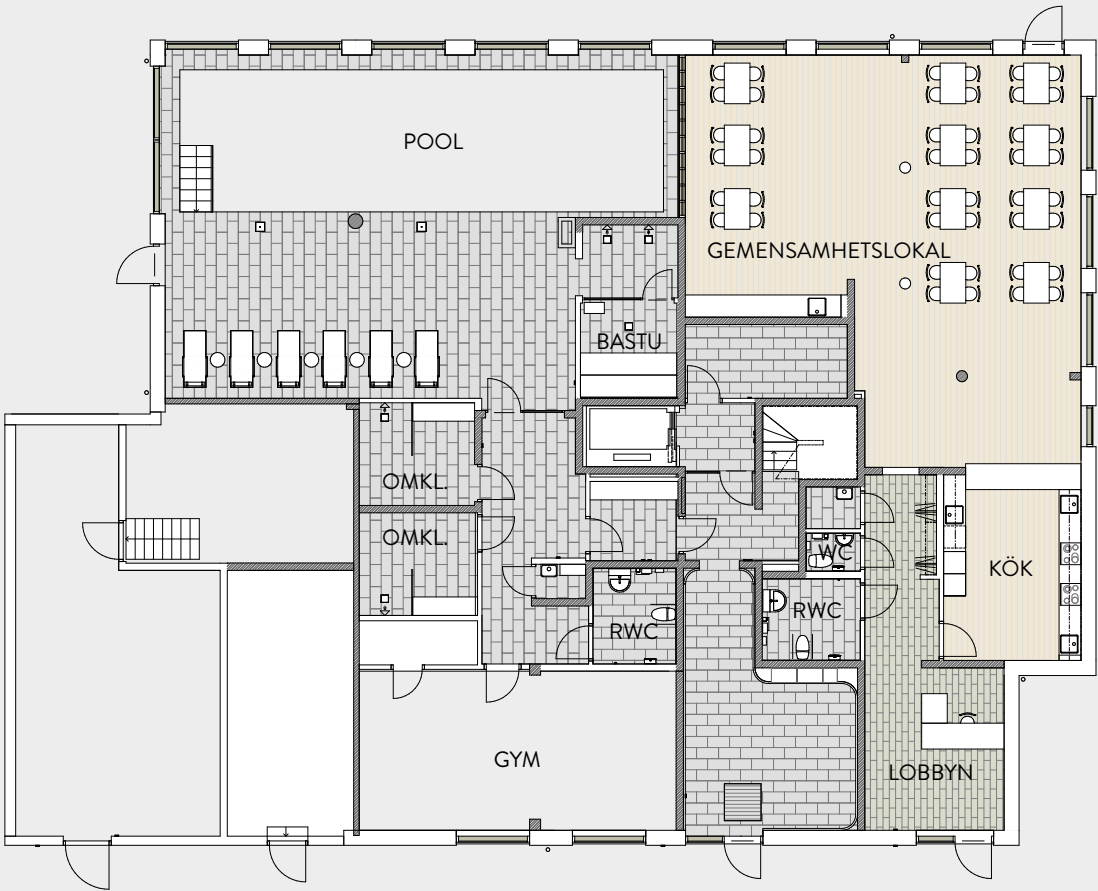
KVARTERET

KORT FAKTA

Kooperativa hyresrätter	193
Bostadsrätter	40
Parkeringsplatser	184
Parkeringsplatser med el	12
Poolbil	1
Gästparkering	15
Pool	1
Gym	2
Bastu	1
Antal 2 rok	134
Antal 3 tok	86
Antal 4 rok	13
Boulebanor	2
Övernattningslägenhet	1

KVARTERET

HUS C



KVARTERET

GEMENSKAP & TRYGGHET

HUS C
I Hus C samlar vi allt du behöver och det är den givna platsen för inomhusumgänge. Här kan du komma i kontakt med boendevärden om du har frågor eller behöver hjälp med något. Innanför lobbyn finns områdets gemensamma vardagsrum där ni som bor på området kan umgås, ta en fika spela spel eller kanske anordna fester.

Framför lobbyn finns Torget. Här finns besöksparkering och där sker upphämtning av taxi/färdtjänst.

Tar du istället vänster i lobbyn kommer du till gymmet och poolen. Här finns allt du behöver i ett gym med löpband, crosstrainer och lösa vikter. Kanske avslutar du träningspasset med några längder i simbassängen och bastu. Alla möjligheter för att vara hälsosam, pigg och frisk länge. Självklart ingår allt i hyran.

HUS B
I bottenplan på hus B finns Pensionärernas Hus. Idag är all verksamhet på Öster i Växjö men inom kort finns en stor lokal på Hofs Park tillgänglig för stadens alla pensionärer. Här finns samlingssal för kurser och föreläsningar, hobbyrum samt spel- och sällskapsrum. Pensionärernas Hus är en uppskattad verksamhet som idag har upp till 75 besökare per dag.

HUS D
I hus D finns även hemtjänsten. Enkelt, nära och tryggt när du behöver lite extra stöd i vardagen.

UPPLÅTELSEFORMER

DET HÄR ÄR KOOOPERATIV HYRESRÄTT

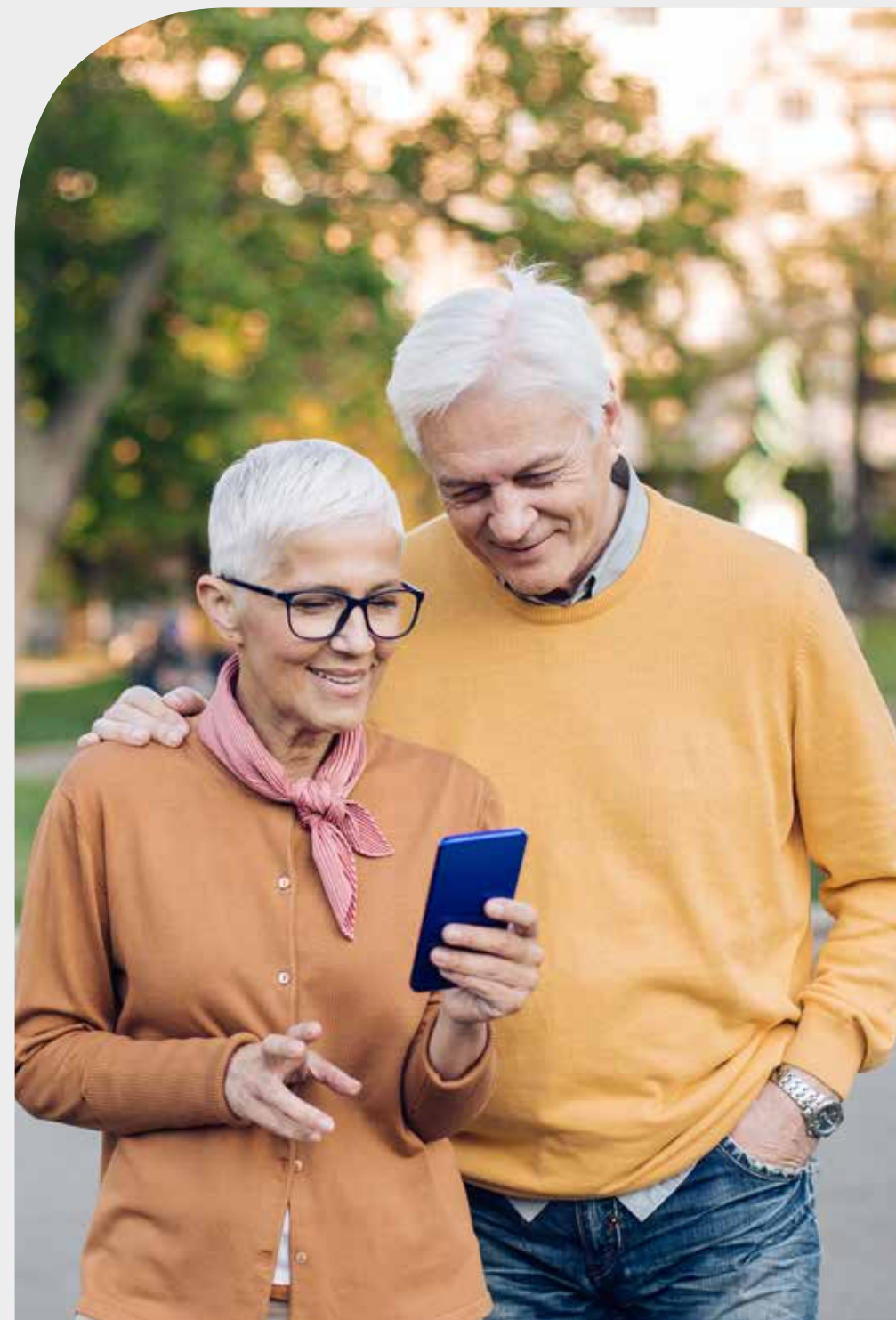
På Hofs Park finns två olika typer av lägenheter, dels kooperativa hyresrätter och dels bostadsrätter. Kooperativ hyresrätt är inte ännu jättevänligt i Sverige med desto vanligare utomlands. Det är en utmärkt boendeform för dig som vill vara med och påverka, men samtidigt ha ett bekvämt boende. Det är som ett mellanting mellan en hyresrätt och en bostadsrätt. Låt oss förklara mer!

EN GROGRUND FÖR HÖGT ENGAGEMANG

Ett av de viktigaste drivkrafterna bakom Hofs Park är att skapa ett sammanhang och en gemenskap. Just därför passar formen kooperativ hyresrätt väldigt bra här. Ni bestämmer tillsammans och du kan, om du vill, engagera dig i hur området förvaltas. Trädgårdsarbete, enklare städning och styrelsen binder er samman och skapar inte bara lägre hyra utan framförallt en trygg boendemiljö som bygger på gemenskap.

EN MINDRE INSATS

När du flyttar in betalar du en mindre upplåtelseinsats till föreningen. Den är inte lika stor som om du köper en bostadsrätt och du står heller ingen risk. Om du skulle flytta får du tillbaka insatsen.



LÄGRE HYRA

Du betalar den månadshyra som beslutas av föreningen. I den inkluderas medlemskap i föreningen, värme, gemensamhetslokaler och tillgång till servicen på området. El, vatten och internet debiteras separat.

UPPSÄGNING

Precis som i en hyresrätt kan du säga upp lägenheten med 3 månaders uppsägningstid och får då tillbaka upplåtelseinsatsen du betalat in. Den som står på tur i föreningens kö till lägenheterna erbjuds då att flytta in och betalar in sin tur en upplåtelseinsats till föreningen.

VEM GÖR VAD?

I en överenskommelse mellan den kooperativa föreningen och APP Properties regleras tydligt vem som gör vad. Från snöskottning och trädgårdsarbete till enklare reparationer och administrativa uppgifter.

FÖRENINGEN BLOCKHYR

Er kooperativa förening blockhyr lägenheterna av APP Properties. Föreningen hyr i sin tur ut lägenheten till dig. Det innebär att du och dina framtida grannar är er egen hyresvärd.

BOSTADS-
RÄTTER
SLÄPPS I
MARS 2022

LAGAR OCH REGLER

Kooperativa föreningar går under lagen om ekonomiska föreningar. Utöver det så finns det särskilda regler för just just kooperativa hyresrättsföreningar som beskriver vad som gäller för den unika boendeformen.

Föreningen har ett eget ekonomiskt ansvar för att se till att hyran blir betald till APP Properties, att medlemmarna betalar hyran och att den ekonomiska redovisningen fungerar.

STADGAR OCH STYRELSEN

I föreningens stadgar anges detaljerade regler som medlemskap, upplåtelseinsats, årsavgift, uteslutning, styrelsens utformning och ansvar, regler kring årsstämma, hur hyran beräknas med mera. Stadgarna bestämmer ni själva och ska även stämma överens med avtalet med APP Properties, som också har en plats i föreningens styrelse.

Styrelsens utses i samband med en föreningsstämma vid inflytt och denna unika boendeform kräver ett engagemang av sina medlemmar.

UTVECKLING AV OMRÅDET

Genom er styrelse och med era stadgar definierar ni hur föreningen ska skötas. Föreningen ansvarar för förvaltningen i det korta perspektivet, medan APP Properties ansvarar för den långsiktiga förvaltningen av fastigheten.

BOSTÄDERNA

VACKER EXTERIÖR OCH FUNKTIONELL INTERIÖR

Husen har ritats av FOJAB Arkitekter som lagt stort fokus på att kombinera en vacker exteriör med funktionell interiör. Höjden varierar med våningsantal om fem, sju och åtta våningar. Bottenplan är klädda i trä och resterande i ljus, vit målad betong. Husen får ett unikt utseende med annorlunda fönstersättning och balkonger. Balkongernas klara glas ger en fin utsikt mot parken och skapar ljusa lägenheter.



BOSTÄDERNA

LJUSA LÄGENHETER MED HÖG STANDARD

Lägenheterna finns i 2–4 rok och är alla ljusa med vita väggar och tak. På golven i lägenheten läggs en slitstark ekparkett.

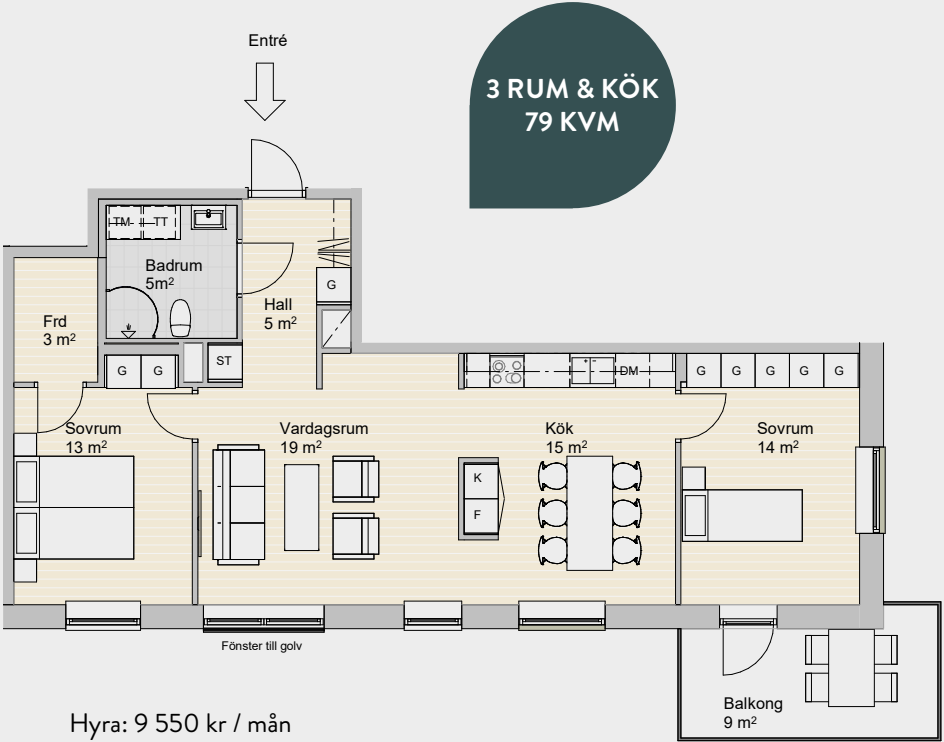
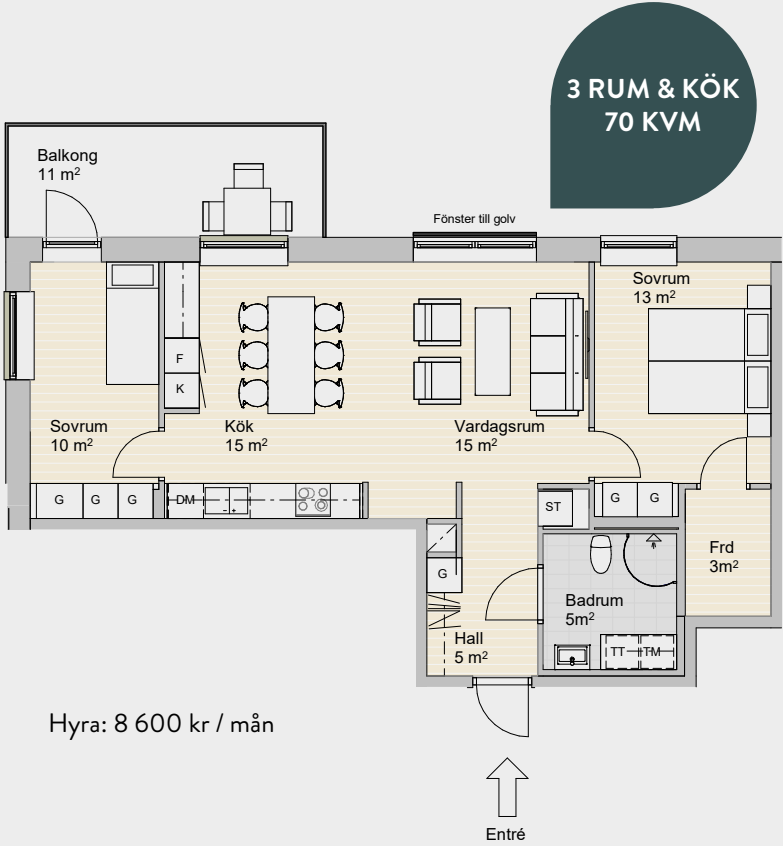
De stora fönstren får en elegant avslutning med fönsterbrädor i kalksandsten och alla lägenheter har stora balkonger som förlänger bostadens yta.

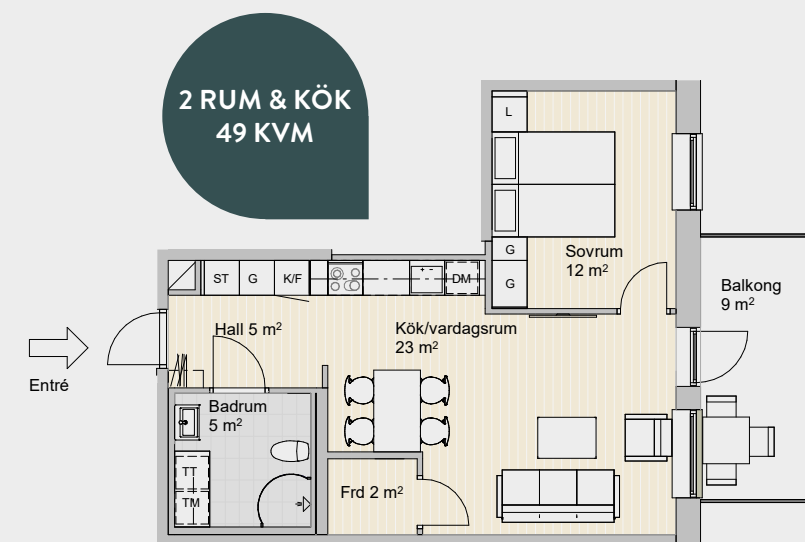
Köket består av mjukstängande luckor och skåp från HTH i fräscht vitt. Den ljusa bänkskivan skapar en härlig kontrast mot de vita kakelplattorna över köksbänken.

Den ljusa känslan fortsätter in i det helkaklade badrummet. Under avlastningsbänken finns tvättmaskin och torktumlare. För att underlätta finns det handtag i duschen och toalettstolen är förhöjd.

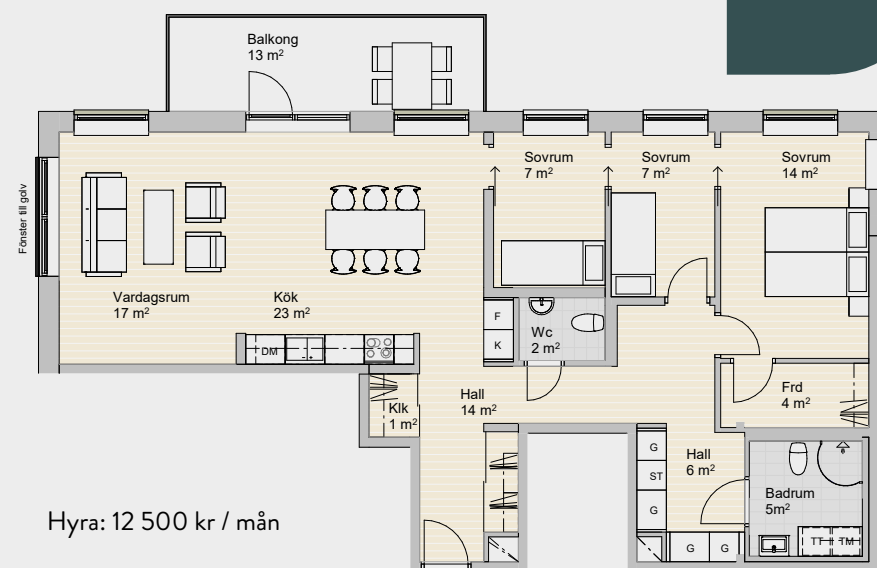


EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR

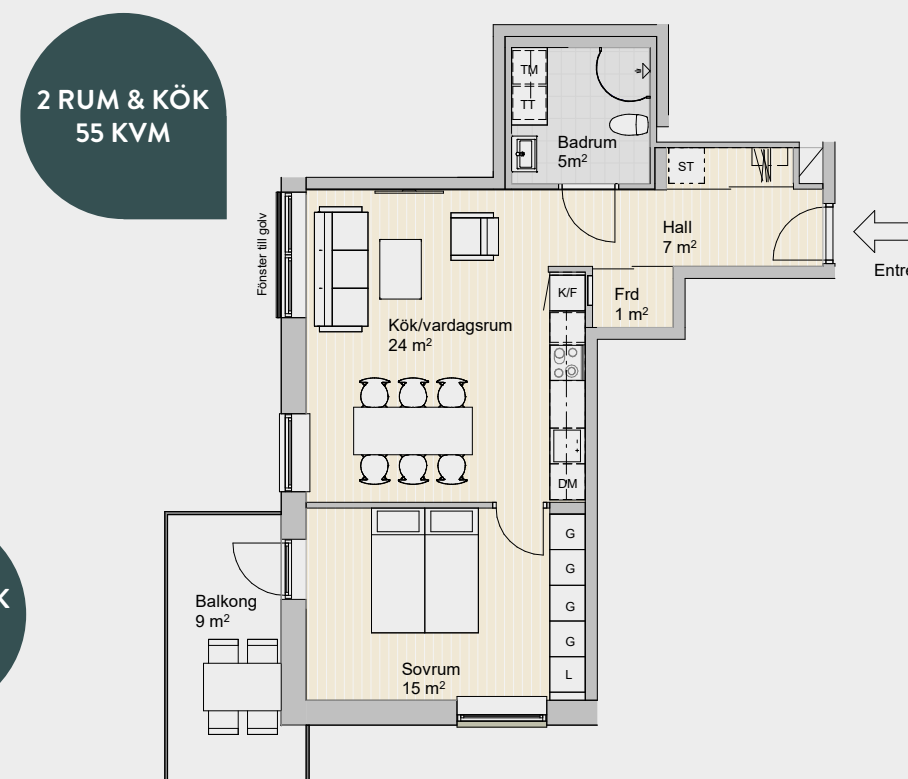




Hyra: 6 300 kr / mån



Hyra: 12 500 kr / mån



Hyra: 6 900 kr / mån



BOSTÄDERNA

TRYGGHET FÖR HELA LIVET

TILLGÄNGLIGHETSANPASSAT

Alla lägenheter är självklart tillgänglighetsanpassade. Det innebär bland annat trösklarna är låga i hela lägenheten så att rullstolar och rullatorer enkelt kan rulla över och ingen riskerar att snubbla. Dessutom är toaletterna väl tilltagna så att det finns gott om utrymme.

DIGITAL BOENDEPORTAL

När du bor på Hofs Park får du tillgång till en app där du kan göra mycket av de viktiga vardags-sysslor. Boka övernattningslägenhet, betala hyran och kontakta bovärderna om du behöver få något fixat. Allt samlat i en smidig app i mobilen.

TRYGGHET NÄR DU BEHÖVER DET

Hyreslägenheterna på Hofs Park är utformade som ett trygghetsboende. Lägenheterna är likadana i hela området och alla är tillgänglighetsanpassade. Har du extra behov av trygghet rekommenderar vi att du väljer en lägenhet i hus C. Då är du alltid nära boendevärden och gemensamhetslokalen.

Boendevärden kan hjälpa till att svara på frågor och de gemensamma ytorna gör att du aldrig är ensam. Du kan laga mat med andra eller bara umgås i de gemensamma lokalerna.

Har du behov av hemtjänst från Växjö kommun är det nära för personalen som har sin lokal på området. Hemtjänst ansöker du om hos Växjö kommun.





ETT BOENDE MED GULDKANT

UTHYRNING

ANSÖKAN OCH TILLDELNING

Nedan ser du hur uthyrnings- och tilldelningsprocessen går till.
Välkommen till hofspark.se för att göra din bostadsansökan!

Steg 1

Gå in till bostadsväljaren på hofspark.se och välj de tre bostäder du är intresserad av och rangordna dem 1-3.

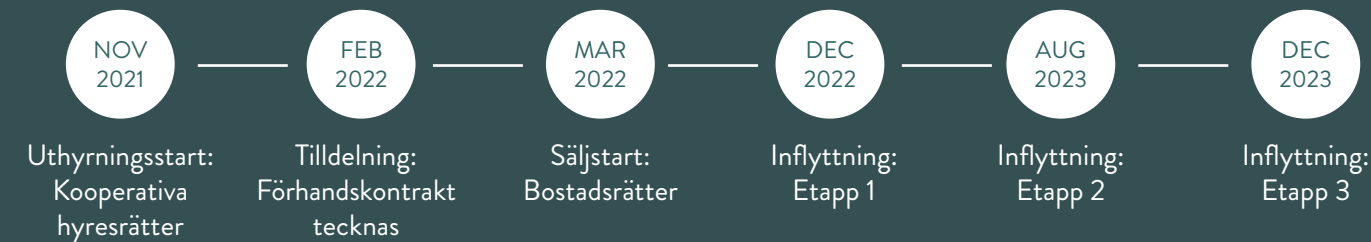
Steg 2

I nästa steg fyller du i dina uppgifter. Om du tidigare gjort en intresseanmälan är det viktigt att du använder samma e-postadress. På så vis kan vi följa kölistan.

Steg 3

Därefter genomför vi uthyrningen i tur och ordning enligt kölistan. Det innebär att om samma lägenhet får flera intressenter så erbjuds den till den som står först i kön.

ÖNSKA DIN
BOSTAD PÅ
HOFSPARK.SE





Club Hofs Park är en medlemsklubb för boende på Hofs Park. Medlemskapet ingår i hyran. Klubbens syfte är att stärka gemenskapen mellan medlemmarna och på ett enkelt och intuitivt sätt bidra till trivsel.

Målbild för Club Hofs Park

- Egen bilpool
- Övernattningslägenhet
- Digital bo-app
- Semesterbostäder
- Gemensamma bussresor
- Event- och temakvällar

